

Matricula 10.790	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Ficha N.º 01		PIRAJU	
		Piraju, 17	de Março
			de 1988
IMÓVEL: <u>Terreno- Rua Minas Gerais- Área nº 02- Manduri.-</u>			
<p>Um Terreno, com a área total de 375,00ms², situado na cidade de Manduri, com frente para a rua Minas Gerais onde mede 3,75 metros; do lado direito de quem da mencionada rua olha para o imóvel, segue medindo 32,00 metros; daí deflete à direita, segue medindo 11,25 metros, confrontando com a área de nº 01 de José Lovato; daí deflete à esquerda e segue medindo 17,00 metros, confrontando com José Lovato; Daí deflete à esquerda segue medindo 15,00 metros, confrontando com Dante Pedreca e outros; daí deflete à esquerda e segue medindo 49,00 metros, confrontando com Jose Marvullo e outros; (anteriormente com herdeiros de Miguel Marvullo), até a rua Minas Gerais onde teve início a descrição.- Havido dito imóvel em área maior conforme Matrícula, digo conforme transcrição 27.384.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.027.045.0.-</p>			
<p>PROPRIETARIOS :- José Lovato, brasileiro, funcionário público Municipal, portador do R.Gnº 5.672.732- SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 172.585.378/72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, no Cartório do Registro Civil de Manduri, com Dona Ana Maria Marvullo Lovato, brasileira, portadora do R.Gnº 6.129.972 S.P, residentes e domiciliados na cidade de Manduri, à rua Minas Gerais nº 34.-</p>			
<p>REGISTRO ANTERIOR.- T. 27.384 Piraju, 17 de Março de 1.988.- Eu, <u>Victoria Esteves</u> Oficial que escrevi e assino.- A Oficial, <u>Itara Calves</u> .-</p>			
<p>COMPRA E VENDA R/01</p> <p>Conforme Escritura de Compra e Venda, datado de 24.03.1988, lavrado no Livro 52, do Tabelionato de Manduri, <u>JOSÉ HENRIQUE LOVATO</u>, funcionário público municipal, portador do RG. 14.069.516-SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, no Cartório do Registro Civil de Manduri, Livro B.10, sob n.460, com dona Marizie Squarça Bagalhi Lovato, do lar, portadora do RG. 15.256.564-SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF/MF. 061.753.618-06, residentes e domiciliados na cidade de Manduri, à rua Maranhão, n. 122, adquiriu pelo valor de CZ\$-CZ\$ 20.000.00, à José Lovato, funcionário público municipal, portador do -</p>			

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8bc6e38b-c5bb-4837-af64-263fbd5b691f

Matricula
10.790

continuação

do RG. 5.672.732-SP, e sua mulher dona Maria Marvullo Lovato, do lar, portadorado RG. 6.129.972-SP, brasileiros, casados sob o - regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, no Cartório do Registro Civil de Manduri, Livro B.06, sob n. 1.218, inscritos em conjunto no CPFMF. 172.585.378-72, residentes e domiciliados na cidade de Manduri, à rua Minas Gerais, n. 34 e como **ANUENTES**:- Maria Cristina Lovato Amaral, professora, portadora do RG. 8.384.667-SP, seu marido Antonio Silvio Amaral, - comerciante, portador do RG. 11.489.118-SP, e do CPF. 001.987.538-02 e ela do CPF. 059.506.748-47, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Manduri, à rua Maranhão, n. 16; MIGUEL OTAVIO LOVATO, escriturário, portador do RG. 14.069.514, e sua mulher dona Meire Terezinha dos Santos Lovato, do lar portadora do RG. 23.335.833-SP, brasileiros, casados, inscritos na CPFMF. 058.420.578-32, em conjunto, residentes e domiciliados na cidade de Manduri, à rua Rio Grande do Sul, n.228 :-o imóvel objeto desta matricula.- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manduri sob n. 1.027.045-O.**CONDIÇÕES DO TÍTULO**:-As constantes da escritura. Piraju, 11 de Abril de 1988 .Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Maior que escrevi e assino, *M. Duron Latansio*
A OFICIAL *Isaura Alves*.

Emols-CZ\$ 961,94-Jud-CZ\$ 259,72-Ap-CZ\$ 192,38

Av.02/10.790 - Em 02 de janeiro de 2006.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício Circular n.º 2628/EC/DEGE 2.2 Prot. CG.38.338/2005, datado de 27 de setembro de 2005, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, com o "cumpra-se" do Juízo de Direito Corregedor Permanente deste Ofício, registrado no Livro de Registro das Indisponibilidades sob n.º 1089, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara local, nos autos da Ação Civil Pública n.º 872/05, com fundamento na Lei 8.429/92. Protocolo e microfilme: 70.739.

Averbado por: *Gisela Menestrina de Gois* Gisela Menestrina de Gois - Escrevente.

Av.03/10.790 - Em 18 de julho de 2006.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício Circular n.º 662/EC/DEGE 2.2 Prot. CG.5978/2006, datado de 31 de março de 2006, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, com o "cumpra-se" do Juízo de Direito Corregedor Permanente deste Ofício, registrado no Livro de Registro das Indisponibilidades sob n.º 1.270, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara local, nos autos da Ação de Responsabilidade Civil n.º 52/2006, com fundamento na Lei 8.429/92. Protocolo e microfilme: 72.486.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala.

Av.04/10.790 - Em 18 de julho de 2006.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício Circular n.º 702/AMC/DEGE 2.2 Prot. CG.4.564/2006, datado de 31 de março de 2006, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, com o "cumpra-se" do Juízo de Direito Corregedor Permanente deste Ofício, registrado no Livro de Registro das

(continua na ficha n.º)

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO DA SILVA, liberado nos autos em 05/12/2022 às 12:00. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paabr/consultar_documento.do, informe o processo 0000041-62.2006.8.26.0452 e código 4qeUCYKO.

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERALRegistro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA

10.790

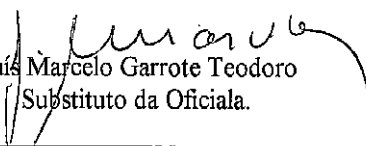
FICHA

02

PIRAJU, 18 DE julho DE 2006

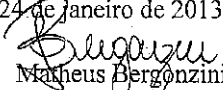
(continuação da Av.04)

Indisponibilidades sob nº.1.278, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara local, nos autos da Ação Civil Pública nº.20/2006, com fundamento na Lei nº.8.492/92. Protocolo e microfilme: 72.495.


Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala.

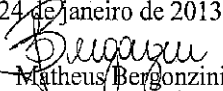
Av.05/10.790 – Em 30 de janeiro de 2013**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local (processo nº. 4520120120068343 – protocolo da indisponibilidade nº. 201301.2417.00005042-IA-660), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 24 de janeiro de 2013. Protocolo e microfilme: 105.837.


Matheus Bergonzini
Escrevente

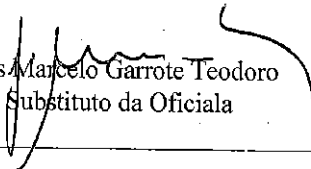
Av.06/10.790 – Em 30 de janeiro de 2013**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, conforme ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local (processo nº. 4520120120037721 – protocolo da indisponibilidade nº. 201301.2418.00005043-IA-550), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 24 de janeiro de 2013. Protocolo e microfilme: 105.838.


Matheus Bergonzini
Escrevente

Av.07/10.790 – Em 22 de maio de 2014**FALECIMENTO DE PROPRIETÁRIO**

Pelo ofício nº.20/2014 do Oficial de Registro Civil do município de Manduri, desta Comarca, de 30 de abril de 2014, pelo ofício de 15 de abril de 2014, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível local, extraído dos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa (processo 0000233-92.2006.8.26.0452), e pela certidão extraída do termo nº.1096 (livro C-09 – folha nº.226), do Oficial de Registro Civil do município de Manduri, desta Comarca, de 30 de abril de 2014, verifica-se o **FALECIMENTO** do proprietário **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, ocorrido em 1º de novembro de 2007. Protocolo nº. 111.123, de 05 de maio de 2014, e microfilme de 22 de maio de 2014.


Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.08/10.790 – Em 20 de outubro de 2014**PENHORA**

Pela certidão de 15 de outubro de 2014, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000074134), expedida pelo 1º Ofício Cível local, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 0000233-92.2006.8.26.0452), movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº. 01.468.760/0001-90, em face do **ESPÓLIO DE JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado na Av.07, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R\$ 300.133,14, tendo sido nomeado como depositário o Espólio de José Henrique Lovato, qualificado na Av.07. Protocolo nº. 113.223, de 15 de outubro de 2014, e microfilme de 20 de outubro de 2014.

Continua no Verso

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA
10.790

FICHA
02 vº

PIRAJU, **20** DE **outubro** DE **2014**

(continuação da Av.08)

[Assinatura]
 Luís Marcelo Garrote Teodoro
 Substituto da Oficiala

Av.09/10.790 – Em 24 de novembro de 2022

PENHORA

Pela certidão de 16 de novembro de 2022, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000443457), expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 00000041-6220068260452), movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, qualificado na Av. 08, em face de **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.000,00, tendo sido nomeado como depositário o executado José Henrique Lovato, já qualificado (data do auto ou termo: 02/03/2022). Protocolo nº. 144.977, de 16 de novembro de 2022, e microfilme de 24 de novembro de 2022.

[Assinatura]
 Leiva Ferreira Gomes
 Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000019992722H.-

Av.10/10.790 – Em 24 de novembro de 2022

PENHORA

Pela certidão de 16 de novembro de 2022, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000443460), expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 00082250220098260452), movida por **MUNICÍPIO DE MANDURI**, CNPJ nº. 46.223.749/00001-07, em face de **JOSÉ HENRIQUE LOVATO**, qualificado no R.01, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 601.706,50, tendo sido nomeado como depositário o executado José Henrique Lovato, já qualificado (data do auto ou termo: 23.09.2022). Protocolo nº. 144.978, de 16 de novembro de 2022, e microfilme de 24 de novembro de 2022.

[Assinatura]
 Luís Marcelo Garrote Teodoro
 Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633E10A0000019993122S.-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8bc6e38b-c5bb-4837-af64-263fb5b691f



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO DA SILVA, liberado nos autos em 05/12/2022 às 12:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa87rConferenciaDocumentos.do>, informe o processo 00000041-6220068260452 e código 4qeUCYKO.

Continua Ficha N.º _____

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

**Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo**

MATRICULA

FICHA

PIRAJU, DE DE

CERTIDÃO	CUSTAS
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 5 pág., foi extraída da matrícula 10790, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, retratando a atual situação do imóvel com relação a registros de ônus reais, bem como de ações reais ou pessoais reipersecutórias.</p>	<p>ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n°. 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI (TOMO II, NSCGJ - SP), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão e retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.</p>	<p>(ASSINATURA DIGITAL) NATALIA RAMOS GARCIA ESCREVENTE</p>
<p>Piraju, 29 de novembro de 2022</p>	



SELO DIGITAL

1200633E30A0000019992822D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8bc6e38b-c5bb-4837-af64-263fbd5b691f


 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado


 www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO DA SILVA, liberado nos autos em 05/12/2022 às 12:01. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paabr/consultadocuments.do>, informe o processo 0000041-62.2006.8.26.0452 e código 4qeUCYKO.