

MATRÍCULA Nº

45.577

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA	FICHA Nº
12/11/2007	01
OFICIAL/ESCREV. AUT.	

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, lote nº "78", do Ex-Núcleo Colonial Martinho Prado Junior, neste município, com área de seis hectares e sessenta e cinco ares (6,65,00 ha), ou seja, dois (02) alqueires e três quartas (3/4) mais ou menos, contendo uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, confrontando respectivamente com terras que são ou formam de Antonio Leme, José de Lima e Odila de Lima.

CADASTRO RURAL: Código do Imóvel Rural: 6190430006393; Denominação do imóvel rural: Sítio São José; Área total: 6,6000 ha; Classificação fundiária: Minifúndio; Data da última atualização: 08/11/2002; Indicações para localização do imóvel rural: Bairro Martinho Prado; Município sede do imóvel rural: Mogi Guaçu; UF: SP; Módulo Rural: 16,2500; Nº módulos rurais: 0,40; Módulo Fiscal: 18,0 ha; Número de Módulos Fiscais: 0,36; FMP: 2,000; Áreas do imóvel rural (ha): Registrada - 6,600, Posse a justo título: --; Área medida: ---; Dados do detentor: Paulo Quinelli, CPF: 171.596.528-00; nacionalidade: brasileiro; código da pessoa: 021380112, % de detenção do imóvel: 0,00; total de condôminos deste imóvel: 0; número do CCIR: 02413733050; Número do Imóvel na Receita Federal: 1.851.825-7, tudo conforme CCIR 2003/2004/2005 e respectivo DIAC.

PROPRIETÁRIOS: PAULO QUINELLI, casado, lavrador, residente em Mogi Guaçu.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 27.399, Lº 3-AF, fls. 48, em 09.05.1960, da Circunscrição Imobiliária da comarca de Mogi Mirim, deste Estado.

A Escrevente Autorizada (Camila Dal Molin Marques).-

AV. 01/45.577: - Mogi Guaçu, 12 de novembro de 2007.—(QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Doação mencionada no R-03, consta que PAULO QUINELLI, RG/SP 4.273.856 e CPF/MF nº 171.596.528-00, é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, desde 25/07/1942, com SEBASTIANA DA CONCEIÇÃO MARIANO QUINELLI, RG/SP 17.987.423 e CPF/MF nº 064.589.358-70, conforme Certidão de Casamento, termo nº 541, fl. 134, Livro B-05, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Conchal-SP, e documentos apresentados. Eu (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas / Emolumentos: R\$14,23, pago pela guia 213/2007. Prenotado sob nº 139.482 em 31.10.2007.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

45.577

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 01 Vº

Esc. Aut.



R. 02/45.577: Mogi Guaçu, 12 de novembro de 2007. (DOAÇÃO)

Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 22 de fevereiro de 2002, Livro nº 093, fls. 271/276, do Tabelião de Notas de Conchal, Comarca de Mogi Mirim-SP, **PAULO QUINELLI** e sua mulher **SEBASTIANA DA CONCEIÇÃO MARIANO QUINELLI**, já qualificados, **DOARAM** o imóvel à **SEBASTIÃO QUINELLI**, brasileiro, lavrador, RG/SP 3.994.552 e CPF/MF nº 714.176.488-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **IOLANDA CAMARGO QUINELLI**, brasileira, do lar, RG/SP 21.293.723 e CPF/MF nº 254.340.078-83; **WILSON QUINELLI**, brasileiro, lavrador, RG/SP 6.874.675 e CPF/MF 714.425.378-68, casado sob regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **RUTH FERNANDES QUINELLI**, brasileira, do lar, RG/SP 26.396.098-5 e CPF/MF nº 158.579.178-40; **APARECIDA QUINELLI PRADO**, brasileira, do lar, RG/SP 19.772.351 e CPF/MF nº 090.239.128-37, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIO APARECIDO PRADO**, brasileiro, lavrador, RG/SP 5.143.728 e CPF/MF nº 441.219.388-87; **WALTER QUINELLI**, brasileiro, viúvo, lavrador, RG/SP 5.725.110 e CPF/MF nº 774.567.188-49; **MARIZA QUINELLI DO PRADO**, brasileira, do lar, RG/SP 26.494.196-2 e CPF/MF nº 171.979.308-55, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **GERALDO DO PRADO**, brasileiro, lavrador, RG/SP 5.143.720-X e CPF/MF nº 511.979.308-55; **ARISTEU QUINELLI**, brasileiro, lavrador, RG/SP 16.130.747 e CPF/MF nº 043.528.838-59, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MIRIAM MARTINS QUINELLI**, brasileira, do lar, RG/SP 21.293.720 e CPF/MF nº 155.783.368-09; **MARIA CONCEIÇÃO QUINELLI DUARTE**, brasileira, do lar, RG/SP 19.772.271 e CPF/MF nº 090.239.118-65, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MAURINO XAVIER DUARTE**, brasileiro, lavrador, RG/SP 10.717.763 e CPF/MF nº 016.811.948-05; **MARCIA QUINELLI**, brasileira, divorciada, do lar, RG/SP 19.893.723-4 e CPF/MF nº 090.240.078-95; **ROSEMARY QUINELLI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RGS/P 21.293.719 e CPF/MF nº 171.980.158-40; **MARCOS ADRIANO DE SOUZA**, brasileiro, citricultor, RG/SP 32.762.077-8 e CPF/MF nº 218.720.528-27 (comum ao casal), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LILIANE MORENO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG/SP 43.093.692-8; **VANIA SHIRLEY DE SOUZA**

02

continua na ficha nº

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº		45.577
DATA	FICHA Nº	02
12/11/2007		
OFICIAL/ESCREV. AUT.		

GADAGNOTO, brasileira, do lar, RG/SP 27.653.122-X e CPF/MF nº 168.386.218-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DORIVAL GADAGNOTO**, brasileiro, lavrador, RG/SP 24.764.194-7 e CPF/MF nº 154.883.838-18; **DAIANE VALÉRIA DE SOUZA**, brasileira, estudante, menor impúbere, nascida em 12.08.1986, filha de José Ederaldo de Souza e de Neide Quinelli de Souza, falecida, legalmente representada por Jose Ederaldo de Souza, CPF/MF nº 724.402.528-91, todos com endereço comum a Rua Zulmira de Freitas Costa, 585, Martinho Prado Junior, nesta cidade, sendo atribuído para fins meramente fiscais, o valor de R\$13.500,00. A doação é feita na seguinte proporção: para os nove primeiros donatários, uma parte ideal de 1/10 para cada um, e para os três últimos donatários, Marcos Adriano de Souza, Vânia Shirley de Souza Gadagnoto e Daiane Valéria de Souza, parte ideal de 1/10 em comum entre eles. Valor Venal (2007) R\$43.225,00. Eu (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$683,62, guia 213/2007. Prenotado sob nº 139.482 em 31.10.2007.

R. 03/45.577: Mogi Guaçu, 12 de novembro de 2007.- (USUFRUTO)

Pela Escritura de Doação, mencionada no registro anterior, os doadores **PAULO QUINELLI** e sua mulher **SEBASTIANA DA CONCEIÇÃO MARIANO QUINELLI**, já qualificados, reservaram **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel. Do título consta que em caso de morte de um dos doadores, o usufruto será percebido na totalidade pelo cônjuge sobrevivente. Valor Venal (2007) R\$ 14.408,33. Eu (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$535,60, guia 213/2007. Prenotado sob nº 139.482 em 31.10.2007.

Av.-04/45.577: Mogi Guaçu, 14 de Outubro de 2008.- (ÓBITO)

Pela Escritura Pública constante do próximo registro, e conforme Certidão de Óbito nº 18.399, expedida aos 21/02/2007 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos desta Comarca, onde às folhas nº 187 verso, do Livro C-53, constou que **PAULO QUINELLI faleceu aos 18/fevereiro/2007**, passando o Usufruto Vitalício constante do R.03 desta, a pertencer em sua integralidade para Sebastiana da Conceição Mariano Quinelli.- Eu, (Clodoaldo Pereira de Lucena), Escrevente Autorizado, digitei. Eu,

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 02

(Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 14,83, pagos pela Guia nº 196/08.- Prenotado sob nº 145.082 em 07/10/2008.-

Av.-05/45.577: Mogi Guaçu, 14 de Outubro de 2008.- (SEPARAÇÃO).-

Pela Escritura Pública constante do próximo registro, e, verso da Certidão de Casamento nº 3.249, às folhas nº 42, do Livro B-32, expedida aos 27/agosto/2008 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Conchal-SP., foi homologada a **Separação Consensual** do casal **MARCOS ADRIANO DE SOUZA** e **LILIANE MORENO DE SOUZA**, nos termos da r. sentença do MM. Juiz do Foro Distrital do Município de Conchal-SP., datada de 03/08/2006, transitada em julgado aos 18/08/2006, extraída do Processo nº 144.01.2005.000861-7, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja: **LILIANE MORENO**.- Eu, (Clodoaldo Pereira de Lucena), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 14,83, pagos pela Guia nº 196/08.- Prenotado sob nº 145.082 em 07/10/2008.-

Av.-06/45.577: Mogi Guaçu, 14 de Outubro de 2008.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura Pública constante do próximo registro, e, conforme documentos apresentados, **DAIANE VALERIA DE SOUZA**, nascida aos 12/08/1986 é portadora do RG.nº 42.896.824-7-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 335.436.088-78.- Eu, (Clodoaldo Pereira de Lucena) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 14,88, pagos pela Guia nº 196/08.- Prenotado sob nº 145.082 em 07/10/2008.-

R.-07/45.577: Mogi Guaçu, 14 de Outubro de 2008.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03/setembro/2008, Livro nº 119, páginas nº 371/376, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Conchal-SP., **SEBASTIANA DA CONCEIÇÃO MARIANO QUINELLI**, que declarou não haver mantido, nem manter União Estável, conforme preceituado pela Lei nº 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos nº 1.723 a 1.727 do Código Civil; **SEBASTIÃO QUINELLI** e sua mulher **IOLANDA CAMARGO QUINELLI**; **WILSON QUINELLI** e sua mulher **RUTH FERNANDES QUINELLI**; **APARECIDA QUINELLI PRADO** e seu marido **CLAUDIO APARECIDO PRADO**; **WALTER**

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA Nº

45.577

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA 14/outubro/2007	FICHA Nº 03
OFICIAL/ESCREV. AUT. 	

QUINELLI; MARIZA QUINELLI DO PRADO e seu marido **GERALDO DO PRADO; ARISTEU QUINELLI** e sua mulher **MIRIAM MARTINS QUINELLI; MARIA CONCEIÇÃO QUINELLI DUARTE** e seu marido **MAURINO XAVIER DUARTE; MARCIA QUINELLI** que declarou não haver mantido, nem manter União Estável, conforme preceituado pela Lei nº 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos nº 1.723 a 1.727 do Código Civil; **ROSEMARY QUINELLI** que declarou não haver mantido, nem manter União Estável, conforme preceituado pela Lei nº 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos nº 1.723 a 1.727 do Código Civil; **MARCOS ADRIANO DE SOUZA** que declarou não haver mantido, nem manter União Estável, conforme preceituado pela Lei nº 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos nº 1.723 a 1.727 do Código Civil; **VANIA SHIRLEY DE SOUZA GADAGNOTO** e seu marido **DORIVAL GADAGNOTO; e, DAIANE VALÉRIA DE SOUZA** que declarou não haver mantido, nem manter União Estável, conforme preceituado pela Lei nº 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos nº 1.723 a 1.727 do Código Civil, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel para **JOSÉ PAULINO GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 8.170.592-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 482.347.968-87, casado sob regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **ANTONIA MOREIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 23.564.708-1-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 137.319.278-02, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua do Progresso, nº 68, Distrito de Tujuguaba, na cidade de Conchal-SP., pelo valor de R\$46.500,00.- Eu, (Clodoaldo Pereira de Lucena) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 714,85, pagos pela Guia nº 196/08.- Prenotado sob nº 145.082 em 07/10/2008.-

R.08/ 45.577:- Mogi Guaçu, 19 de dezembro de 2008.- (HIPOTECA 1º GRAU)
Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- Nº REF.BACEN – 080124432, Nº Financiamento 215868-0 – Cód. Empreendimento BACEN - 11270001, emitida na cidade de Conchal-SP, em 03 de dezembro de 2008, crédito destinado ao custeio agrícola de milho, **JOSÉ PAULINO GOMES DOS SANTOS** e sua mulher **ANTONIA MOREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, com sede na Rua XV de Novembro nº 111, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 43.073.394/0001-10, por sua agência de Conchal-SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), que será paga na agência citada, com juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano, no vencimento em 03 de agosto de 2009 – 100% do saldo, com os encargos constantes da cédula, também registrada sob nº **12.592**, Livro 03, nesta mesma data.-

MATRÍCULA Nº

45.577

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

28/10/2019

FICHA Nº

04

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Paulino Gomes dos Santos move em face de Liliane Moreno, foi determinado o **CANCELAMENTO** da fraude à execução averbada sob nº 10, desta matrícula. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$27,84 - guia 206/2019 - Prenotado sob nº 229.771 em 25/10/2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... Vº

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NA FICHA Nº.....

