

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CONCHAL

FORO DE CONCHAL

VARA ÚNICA

Rua XV de Novembro, nº 449, ., Centro - CEP 13835-000, Fone:
19-3866.5295, Conchal-SP - E-mail: conchal@tjstj.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000403-78.2018.8.26.0144**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**
 Exequente: **Metal Forte Souza Ltda**
 Executado: **Wemerson Graf - Me e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Luis Sérgio Andreuccetti (23879)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 144.2023/003519-8 dirigi-me ao endereço: RUA MANOEL OSÓRIO DE OLIVEIRA, 507, BEM COMO À RUA ÁLVARO RIBEIRO, N.836, CONCHAL, E AI SENDO, PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS RESPECTIVOS IMÓVEIS, CONFORME AUTO DE AVALIAÇÃO ANEXO.

O referido é verdade e dou fé.

Conchal, 23 de agosto de 2023.

Número de Cotas:1 GUIA 4474

AUTO DE AVALIAÇÃO:

PROCESSO 1000403-782018

MANDADO N. 144-2023\003519-8

AOS VINTE E TRÊS DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE 2023, NESTA CIDADE E COMARCA DE CONCHAL, SP, ONDE EM DILIGENCIA ME ENCONTRAVA, EU, OFICIAL DE JUSTIÇA INFRA-ASSINADO, A FIM DE DAR CUMPRIMENTO AO R. MANDADO DE N.003519-8, JUNTO EXPEDIDO, PELO QUAL CONSTATEI E AVALIEI O QUANTO SEGUE: 01- UM IMÓVEL RESIDENCIAL COM FRENTE PARA RUA MANOEL OSÓRIO DE OLIVEIRA, SOB NÚMERO 507, ESQUINA COM RUA SEBASTIÃO GOMES, DO LOTEAMENTO SANTA LUZIA, CIDADE DE CONCHAL, SP, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 199,61 METROS QUADRADOS, OBJETO DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIO DE N.99.901, AVALIADO NESTA DATA E POR ESTIMATIVA EM R\$540.000,00 (QUINHENTOS E QUARENTA MIL REAIS) 02 – 50% DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO, COM FRENTE PARA RUA ALVARO RIBEIRO, NÚMERO 836, NA CIDADE DE CONCHAL, SP, EM ÁREA CENTRAL, OBJETO DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N.3.081, AVALIADO POR ESTIMATIVA NESTA DATA EM R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE AUTO, QUE LIDO E ACHADO CONFORME, SEGUE ASSINADO.


LUIZ SERGIO ANDREUCCETTI
OFICIAL DE JUSTIÇA.