

MATRÍCULA
64.007

FICHA
1

Mauá, 05 de julho de 2016

IMÓVEL: Apartamento 704 da Reserva Lago do Cedro, situado na Rua Rubens Pedro, 615, perímetro urbano, localizado no sétimo pavimento, contém sala, cozinha/área de serviço, 2 dormitório e banho; possui a área real total de 90,3130m², sendo 44,0700m² de área real privativa, 10,3500m² de área de propriedade comum e divisão não proporcional referente à vaga de garagem de nº 52, e 35,8930m² de área real de propriedade comum e divisão proporcional, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,009256318; estando o observador postado, quem da circulação interna do respectivo pavimento, olha para a entrada do apartamento, confronta pela frente, com a circulação interna do pavimento, pelo lado direito com parte do apartamento nº 702 e com as áreas externas do condomínio, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 706 e áreas externas do condomínio e fundos com as áreas externas do condomínio.

Inscrição Fiscal: nº 12.082.001 (área maior).

PROPRIETÁRIO: LUIS FERNANDO RADA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário e economiário, titular do RG nº 34210441X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 385.988.968-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Clodoaldo Portugal Caribe, 430, Vila Assis Brasil.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 189 feito aos 05/08/2015 junto à matrícula nº 49.224, deste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 315 a instituição e especificação do condomínio.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 05 de Julho de 2016.

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$113.763,39, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 190, junto à matrícula nº 49.224.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
64.007

FICHA
1
VERSO

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 14 de Junho de 2019.

PENHORA

Título prenotado sob nº 141.639 aos 17/05/2019.

Pela certidão expedida aos 17/05/2019, pelo MM. Juízo de Direito da Quinta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10038175420188260348, movida pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, em face de LUIS FERNANDO RADA SANTOS, já qualificado, verifica-se que os **direitos e obrigações relativos ao imóvel objeto desta foram penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$18.874,18, tendo sido nomeado depositário Luis Fernando Rada Santos.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 03 de Novembro de 2021.

PENHORA

Título prenotado sob nº 158.137 aos 20/10/2021.

Pela certidão expedida aos 19/10/2021, pela Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00024160320198260348, movida pelo CONDOMÍNIO RESERVA LAGO DO CEDRO, inscrito no CPNJ/ME sob nº 26.501.432/0001-70, em face de LUIS FERNANDO RADA SANTOS, já qualificado, verifica-se que os **direitos e obrigações relativos ao imóvel objeto desta foram penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$18.223,35, tendo sido nomeado depositário Luis Fernando Rada Santos.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM267639211

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).