

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

131.749

01

Cotia, 5 de Dezembro de 2017

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado **LOTE Nº 04** da **QUADRA "C"**, do loteamento denominado "**HARAS MJM**", situado no Bairro do Tijuco Preto, no município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, e assim descrito: mede 12,00 metros de frente para a Alameda dos Andaluzes; mede 30,00 metros do lado direito de quem da Rua olha, confrontando com o lote 05; 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e, nos fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote 11, encerrando a área de 360,00 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23311-43-99-0098-00-000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03-M. 69.809 de 21.02.2001, deste Registro.-

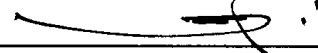
PROPRIETÁRIA: **LÚCIA BEATRIZ MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 2.914.925-SSP/RJ, CPF/MF nº 290.495.238-11, residente e domiciliada na Estrada da Mineração Ouro Branco, nº 777, Bairro Tijuco Preto, Vargem Grande Paulista-SP.-

O escrevente autorizado  Bel. Paulo Tarciso Alves.
Protocolo: 276.572 -

R.01, em 05 de dezembro de 2017.-

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 13 de novembro de 2017, às fls. 077/080 do livro nº 209, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Araçariguama, Comarca de São Roque-SP, a proprietária **LÚCIA BEATRIZ MOREIRA**, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **ORVILLE PAIXÃO**, brasileiro, empresário, RG nº 3.312.434-6-SSP/SP, CPF/MF nº 046.167.238-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **WILMA PAIXÃO**, brasileira, empresária, RG nº 7.734.924-6-SSP/SP, CPF/MF nº 324.330.168-86, residentes e domiciliados na Alameda Andaluzes, nº 179, Tijuco Preto na cidade de Vargem Grande Paulista-SP, pelo valor de R\$ 45.848,52. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliárias (D.O.I.). -

O escrevente autorizado  Bel. Paulo Tarciso Alves.
(Título digitado por Soraya Itacy Klemchuk.)
D.R\$ 589,76 Protocolo: 276.572

- Continua no verso -

matrícula

131.749

ficha

01

verso

Prenotado sob nº 290.662 em 09/11/2018.
Av.02 em 12 de dezembro de 2018. -

CAUÇÃO.-

Pelo instrumento particular firmado em 10 de dezembro de 2017, em São Paulo-SP, os **proprietários e caucionantes ORVILE PAIXÃO** casado com **WILMA PAIXÃO**, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** em favor da **locadora CLR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A.**, inscrita no CNPJ/MF nº13.019.293/0001-09, com sede na Rua Tabapuã, nº 500, 11º andar, em São Paulo/SP, tendo como **locatária: ZENITE EXPRESS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.764.876/0001-06, com sede na Rua Inúbia Paulista, nº 355, Galpão 04, Tijuco Preto, em Vargem Grande Paulista/SP, para **garantia da locação** do imóvel assim descrito: **um imóvel** denominado por unidade 22 do CLR CENTRO LOGÍSTICO RAPOSO TAVARES, localizado na Rua Cristovam de Vita, nº 260, Vargem Grande Paulista-SP, pelo prazo de 60 meses ou 5 anos, sendo o aluguel ajustado pelas partes no valor de R\$ 16.904,16, mensais, iniciando-se a locação em 10/12/2017, e encerrando-se em 09/12/2022. O reajuste do aluguel será aplicado a todos os valores de locação mencionados neste instrumento pelo índice **IGP-M (FGV)**, pagáveis com demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor atribuído para efeitos de emolumentos: R\$ 1.014.249,60.

A escrevente autorizada  (Título digitado por André Nogueira da Silva)
D.R\$ 602,84

Regiane Oliveira Martins de Souza.

Prenotado sob nº 332.066, em 11/08/2021.
AV.03, em 26 de agosto de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 10 de agosto de 2021 (protocolo eletrônico: PH000379628), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: Ofício Judicial do Foro Distrital de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0000302-12.2020.8.26.0654, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: CLR RAPOSO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE S.A. - CNPJ nº 13.019.293/0001-09; e Executada: **ZENITE EXPRESS LTDA - ME** - CNPJ nº 26.764.876/0001-06; Terceiros: ORVILE

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

131.749

02

Cotia,

de

de

PAIXÃO - CPF nº 046.167.238-34 e WILMA PAIXÃO - CPF nº 324.330.168-86, o imóvel desta matrícula pertencente a Orville Paixão e seu cônjuge Wilma Paixão foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.817.847,43, tendo sido nomeado fiel depositário: **ZENITE EXPRESS LTDA - ME**, já qualificado. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão 27/04/2021 - folhas: 198

Escrevente autorizado, _____

Gerson Q. dos Santos Junior.

Selo digital: 1199173210000000306579217

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.registadores.br