

**LAUDO DE AVALIAÇÃO****AÇÃO:** Execução de Títulos Extrajudicial**REQUERENTE:** Dow Agrosiences Industrial Ltda**REQUERIDO:** Heminio Barrios**PROTOCOLO N°** 2011.0011.3838-0/0

Marcelo Sallum, Oficial de Justiça desta Comarca de Formoso do Araguaia, Estado do Tocantins, cumprindo a determinação protocolada no auto supra mencionado, procedi a avaliação dos seguintes bens a saber:

1- Uma propriedade imóvel urbana caracterizada como sendo Lote nº 16, da Quadra B-01, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado na Rua 06- Setor Planalto, matriculado sob o nº 4.673, do Livro 02-AR, a fls. 74 no CRI desta cidade. A região onde o imóvel está localizado é servida pelas seguintes infra-estruturas: água, energia elétrica, iluminação pública e telefonia. A região é servida pelos seguintes serviços públicos comunitários: escolas, segurança, coleta de lixo e saúde. O imóvel é de fácil acesso, não tendo nenhum fator significativo que possa desvalorizar o mesmo, o qual avalio por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

2- Uma propriedade imóvel rural caracterizada como sendo a parcela C-07 do módulo C, com a área de 11.02,68 ha (onze hectares, dois ares, sessenta e oito centiares), localizado no Projeto Jaburu do loteamento denominado Projeto Rio Formoso, 4ª Etapa, neste Município de Formoso do Araguaia - TO, matriculado sob o nº 4.619, do Livro 02-AE, a fls. 10 no CRI desta cidade. A região onde o imóvel está localizado não possui nenhuma benfeitoria, o qual avalio por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) o ha, totalizando a área global do referido imóvel por R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

O qual avalio, as propriedades, por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Formoso do Araguaia, Estado do Tocantins, aos quatorze (14) dias do mês de março (03) do ano dois mil e quatorze (2014).

  
Marcelo Sallum  
Of. de Justiça Avaliador