



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE COMODORO

**AUTO DE AVALIAÇÃO**


Aos 09 (nove) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, neste município e comarca de Comodoro, em cumprimento ao mandado de **AVALIAÇÃO**, expedido pelo Juízo da Segunda Vara desta comarca de Comodoro(MT), por determinação do MM. Juiz de Direito desta comarca, extraído do Carta Precatória nº. 1000636-22.2023.811.0046, tendo como parte requerente: **CALCÁRIO TANGARÁ – INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e como requerido: **JAIRO DE PAULA E SILVA**, dirigi-me pela Linha Mazutti até a Gleba Tamanduá, no município de Campos de Júlio, lá estando, procedi a **AVALIAÇÃO** do Imóvel a seguir descrito:

*01 (um) Imóvel rural denominado “MORADA DO SOL”, com área de 478,1041 ha (quatrocentos e setenta e oito hectares dez ares e quarenta e um centiares), localizada na Gleba Tamanduá, registrado no Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos de Comodoro(MT), sob a matrícula nº. 2.710.*

O referido imóvel está localizado à aproximadamente 75(setenta e cinco) quilômetros do município de Campos de Júlio à margem esquerda do rio Juruena, sendo 18km de asfalto e 57km em estradas “não pavimentadas”, tendo que adentrar outras fazendas circunvizinhas para acessa-la “Fazenda Ventania”, que possui em sua totalidade **mata nativa** em terras arenosa de baixa fertilidade e relevo plano levemente ondulado. A referida área não possui quaisquer benfeitorias que venha agregar valor ao imóvel.

*Após feita toda a inspeção por amostragem da área e com base em informações de conhecidos e entendidos no ramo, e de valor de mercado, **AVALIO**, cada hectare em **R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)** que multiplicados aos 478,1041 ha (quatrocentos e setenta e oito hectares dez ares e quarenta e um centiares), tem-se o **valor total de R\$ 621.535,33 (seiscentos e vinte e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos)**.*

Para ficar constando, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
ALYSSON MOREIRA MATIAS  
OFICIAL DE JUSTIÇA  
MAT. 26145 TJ/MT