

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

106.012

ficha

01

São Paulo, 12 de Maio

de 19 87

IMÓVEL:- O apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício SÃO PAULO ANTIGO, situado na Avenida São Paulo Antigo-- nº 437, no Real Parque, 30º Subdistrito-Ibirapuera, o qual possui a área útil privativa de 235,39 metros quadrados, área comum descoberta de 60,68 metros quadrados, área comum coberta de 101,92 metros quadrados, totalizando a área construída total de 397,99 metros quadrados e correspondendo-lhe a fração ideal de 8,3333% do terreno e de mais áreas de uso comuns do predio ou 1/12 ( um doze avos), cabendo-lhe o direito a três vagas indeterminadas na garagem coletiva situada no 1º e 2º subsolos ou 1º e 2º pavimentos do edifício, utilizáveis como auxílio de manobristas; caber-lhe ainda o direito aos depósitos situados no 1º subsolo e outro no 2º subsolo, numerados em correspondência ao andar do apartamento .Sem Cadastro.

PROPRIETARIOS:- ANTONIO AUGUSTO LEITÃO PADOVAN, brasileiro, arquiteto, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Haddock Lobo nº 315, apto 85, RG. nº 6.246.373-SSP/SP., e CPF. nº 029.162.008-60; AERCIO FERREIRA PINTO, industrial e sua mulher, CLAUDETTE FERREIRA PINTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77- residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo nº 437, apto 41, RG. nºs 1.625.716-SSP/SP e, 2.818.434-SSP/SP., e, CPF. nº 036.878.058-91; ARNOLDO VICENTE DE LIMA BARBOSA, que também se assina Arnold Vicente de Lima Barbosa, cirurgião-dentista e sua mulher, JANETE ZAMBRANA DE LIMA BARBOSA, do lar, brasileiros, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo, 437, apto 51, RG. nºs 1.389.440-SSP/SP e, 1.735.571-SSP/SP, e, CPF. nº 001.164-838-49; ARNALDO EDMIR PADOVAN, engenheiro, e sua mulher, BEATRIZ ALVES DE EDMIR PADOVAN, fonoaudióloga, brasileiros, ca-

-continua no verso-

matrícula

106.012

ficha

01

verso

sados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Paz nº 90, Alto da Boa Vista, RG. nºs 1.092.161-SSP/SP e, 1.417.130-SSP/SP., e, CPF. nºs 001.478.698-20 e, 578.964.378-72, respectivamente; ROBERTO STEPHAN, brasileiro, industrial, separado judicialmente, RG. nº 57.175-SSP/SP e, CPF. nº 184.076.768-53 residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo nº 437, apto 71; ASTE - ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.003, 2º andar., conjunto 205/06/07, CGC. nº ..... 48.750.640/0001-45; ANGELO ANTONIO GRANITO, italiano, administrador de empresas e sua mulher, ANN CAROLINE GRANITO, inglesa do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 3.567.646-DOPS/SP., e 3.510.409-DOPS/SP e CPF. nºs 385.665.678-20 e 474.897.078-20, respectivamente-- residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida São Paulo - Antigo nº 437, apto 91; CHRISILDA CHAGAS DE SOUZA e seu marido, DY NUNES SOUZA, brasileiros, empresários, casados pelo--- regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Joaquim Tavora nº 1.299, - apto 142, RG. nºs 1.086.979-SSP/SP e, 1.060.104-SSP/SP., e, !- CPF. nº 055.014.158-87; MOACYR PADOVAN, advogado e sua mulher MARINA ELIZA LEITÃO PADOVAN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residen- tes e domiciliados nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo- nº 437, apto 111, RG. nºs 1.303.895-SSP/SP, e, 3.081.788-SSP/ SP., e CPF. nº 046.846.998-20, BENEDITO DE ALMEIDA RIBEIRO JU NIOR, brasileiro, administrador de empresas, residentes e do- miciliados nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo, nº 437, apto 121, RG. nº 5.713.861-SSP/SP., em CPF. nº 873.607.058-00 PAULO HENRIQUE SAWAYA FILHO e sua mulher, MYRIAM FERRAZ BRAGA

-continua na ficha nº 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
106.012

ficha  
02

*ah*

São Paulo, 12 de Maio

de 19 87

SAWAYA, brasileiros, empresários, casados, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2003, 2º andar, conj. 205, 206 e 207, RG. nºs ..... 1.272.352-SSP/SP., e 2.093.682-SSP/SP., e, CPF. nº ..... 007.956.078-49; CLAUDIO IVAN BUENO CHAROUX, comerciante e sua mulher, OFELIA MARIA GUAZZELLI CHAROUX, do lar, brasileiros-- casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/- 77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Emilio Ri- bas nº 96, RG. nºs 2.850.394-SSP/SP e, 4.783.981-SSP/SP., e-- CPF. nº 483.425.648-00 e, MARDO FERRARI, comerciante, e sua-- mulher GLEIDE FERRARI, do lar, brasileiros, casados pelo regi- me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77., residentes-- e domiciliados nesta Capital, à rua Carlos Batista de Maga-- lhaes nº 110, RG. nºs 2.654.807-SSP/SP., e, 3.729.621-SSP/SP e CPF. nº 034.446.278-15.

TITULO AQUISITIVO :- R.05, 06, 08, 10, 12, 13, 16, 17 e, AV. 18, 20 e 21 na matricula nº 36.274; R.02, 03, 04, 06, 08, 09 12 e 13 e Av. 14, 16 e 17 na matricula nº 57.186 e, R. 01, 02 04, e 05 e Av. 07, 08 e 09 na matricula nº 69.835 e Av. 01 e R.02 na matricula nº 106.011, todas deste Registro. O Escre- vente Habilitado, *(Paulo Ade- mir Monteiro)*. O Oficial,

R.01 - 106.012- São Paulo, 12 de Maio de 1.987.

TRANSMITENTES :- AERCIO FERREIRA PINTO e sua mulher CLAUDET- TE FERREIRA PINTO; ANGELO ANTONIO GRANITO e sua mulher ANN CA ROLINE GRANITO e PAULO HENRIQUE SAWAYA FILHO e sua mulher MY- RIAM FERRAZ BRAGA SAWAYA, já qualificados.

> ADQUIRENTES:- ANTONIO AUGUSTO LEITÃO PADOVAN, solteiro, AR-- NOLDO VICENTE DE LIMA BARBOSA, que também se assina Arnold Vi

-continua no verso-

matricula  
106.012

ficha  
02  
verso

cente de Lima Barbosa e sua mulher JANETE ZAMBRANA DE LIMA--  
BARBOSA; ARNALDO EDMIR PADOVAN e sua mulher, BEATRIZ ALVES DE  
EDMIR PADOVAN; ROBERTO STEPHAN, separado judicialmente ASTE  
ASSESSORIA TECNICA EMPRESARIAL S/C LTDA., CHRISILDA CHAGAS  
DE SOUZA e seu marido DY NUNES SOUZA; MOACYR PADOVAN e sua--  
mulher, MARINA ELIZA LEITÃO PADOVAN; BENEDITO DE ALMEIDA RI-  
BEIRO JUNIOR, solteiro; CLAUDIO IVAN BUENO CHAROUX e sua mu-  
lher, OFELIA MARIA GUAZZELLI CHAROUX; e, MARIO FERRARI e sua  
mulher, GLEIDE FERRARI, já qualificados.

TITULO: ATRIBUIÇÃO ( item 23 artigo 167 da lei nº 6.015/73)

FORMA DO TITULO :- Escritura de 13 de abril de 1.987, de no-  
tas do 16º Tabelião desta Capital, Livro 1144, Fls 83.

VALOR :- Cz\$ 2.039.765,47 ( dois milhões, trinta e nove mil,  
setecentos e sessenta e cinco cruzados e quarenta e sete cen-  
tavos ). O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~  
( Paulo Ademir Monteiro ). O Oficial, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

R.2- 106.012 - São Paulo, 24 de setembro de 1.987

TRANSMITENTES:- ANTONIO AUGUSTO LEITÃO PADOVAN, brasileiro,  
arquiteto, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital,  
à rua Haddock Lobo nº 313, apto. 83, RG nº 6.246.373-SSP/SP,  
CPF. nº 029.162.008-60; CLAUDIO IVAN BUENO CHAROUX, comer-  
ciante e sua mulher, OFÉLIA MARIA GUAZZELLI CHAROUX, do lar,  
brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes  
da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,  
à rua Emilio Ribas, nº 96, RG nºs 2.850.394-SSP/SP e .....  
4.783.981-SSP/SP, CPF. nº 483.425.648-00; ARNOLDO VICENTE DE  
LIMA BARBOSA que também se assina Arnold Vicente de Lima Bar-  
bosa, cirurgião dentista e sua mulher, JANETE ZAMBRANA DE LI-  
MA BARBOSA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu

-continua na ficha 03-

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
106.012

ficha  
03

São Paulo, 24 de setembro de 1987

nhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domicilia -  
dos nesta Capital, à Avenida Lineu de Paula Machado, nº 720, -  
RG nºs 1.389.440-SSP/SP e 1.735.571-SSP/SP, CPF. número.....  
001.164.838-49; ARNALDO EDMIR PADOVAN, engenheiro, e sua mu -  
lher, BEATRIZ ALVES DE EDMIR PADOVAN, fonoaudióloga, brasilei -  
ros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei -  
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua da -  
Paz, nº 90, Alço da Boa Vista, RG nºs 1.092.161-SSP/SP e ...  
1.417.130-SSP/SP, CPF; nº 001.478.698-20 e 578.964.378-72, -  
respectivamente, ROBERTO STEPHAN, brasileiro, industrial, se -  
parado judicialmente, RG nº 57.175-SSP/SP, CPF. número.....  
184.076.768-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Ave -  
nida de São Paulo Antigo nº 437, apto. 71; "ASTE"- ASSESSORIA  
TÉCNICA EMPRESARIAL S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Aveni -  
da Brigadeiro Faria Lima, nº 2.003, 2º andar, conjunto 205/06  
07, CGC nº 48.750.640/0001-45. (CND do IAPAS nº 588.752, série  
A, de 05/06/87) ; MARIO FERRARI, comerciante e sua mulher -  
GLEIDE FERRARI, do lar, brasileira, casados pelo regime da -  
comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domici -  
liados nesta Capital, à rua Carlos Batista de Magalhães, nº -  
110, RG nºs 2.654.807-SSP/SP e 3.729.621-SSP/SP, CPF. número -  
034.446.278-15; CHRISIL DAS CHAGAS DE SOUZA e seu marido, DY -  
NUNES SOUZA, brasileiros, empresários, casados pelo regime da  
comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domici -  
liados nesta Capital, à Avenida São Luiz, nº 268, apto. 9-A, -  
RG nºs 1.086.979-SSP/SP e 1.060.104-SSP/SP, CPF. número.....  
055.014.158-87; MOACYR PADOVAN, advogado e sua mulher MARINA -  
ELIZA LEITÃO PADOVAN, do lar, brasileiros, casados pelo regi -  
me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e -  
domiciliados nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo, nº -  
> 437, apto. 111, RG nºs 1.303.895-SSP/SP e 3.081.788-SSP/SP, -

matricula  
106.012

ficha  
03  
verso

CPF. nº 046.846.998-20; e, BENEDITO DE ALMEIDA RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo nº 437, apto. 121, RG nºs 5.713.861-SSP/SP e CPF. número 873.607.058-00;

ADQUIRENTE:- ALUISIO GODOY ANDRADE, brasileiro, funcionário público aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Luzia Garcia Andrade, (brasileira, economiária, RG nº 959.730-SSP/SP e CPF. 665.637.398-49) residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Januário Magliola nº 188, em Campos do Jordão, deste Estado, RG. número 727.618-SSP/SP, CPF. nº 113.196.668-68.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 17 de junho de 1987, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 1.165, fls. 51vº.

VALOR:- Cz\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzados). O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Interino, [assinatura]

Av. 03 - 106.012 - São Paulo, 14 de janeiro de 1.988.

Do aviso recibo de imposto de 1.987, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, está cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 300.042.0075-3. O Escrevente Habilitado, . . . . .

[assinatura] (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoreso ).

R. 04 - 106.012 - São Paulo, 14 de janeiro de 1.988.

> TRANSMITENTES:- ALUISIO GODOY ANDRADE, funcionário público-aposentado, e sua mulher LUZIA GARCIA ANDRADE, economiaria-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
106.012

ficha  
04

São Paulo, 14 de janeiro de 1988

brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens ante-  
riormente à vigência da lei nº 6.515/77., RG. nºs 727.618-SSP/  
SP e 959.730-SSP/SP., CPF. nºs. 113.196.668-68 e 665.637.398-  
49., respectivamente residentes e domiciliados nesta Capital  
à Avenida São Paulo Antigo nº 437, Real Parque, apto 11

ADQUIRENTES LYDIBERTO DOS SANTOS VILLAR FILHO, e sua mulher-  
MARIA ASUNCION MARTINEZ-CONDE BARRASA VILLAR, brasileiros,  
economistas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens  
na vigência da lei nº 6.515/77., RG. nºs 7.459.704-SSP/SP e,  
7.762.315-SSP/SP., CPF. nºs 033.226.738-55 e 008.427.838-22.,  
respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à  
Avenida Nicolau Alayon nº 601 Interlagos

TITULO : COMPRA E VENDA

FORMA DO TITULO :- Escritura de 22 de dezembro de 1.987, de-  
notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 4538, fls 165.

VALOR :- Cz\$ 12.000.000,00 (doze milhões de cruzados). O  
Escrevente Habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (Jose Odi-  
val Figueiredo Malheiros), Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson-  
Amoroso).

R. 05 -106.012 - São Paulo, 14 de janeiro de 1.988.

DEVEDORES :- LYDIBERTO DOS SANTOS VILLAR FILHO, e sua mu-  
lher MARIA ASUNCION MARTINEZ- CONDE BARRASA VILLAR, já qua-  
lificados como adquirentes.

CREDORES :- ALUISIO GODOY ANDRADE, e sua mulher LUZIA GAR-  
CIA ANDRADE, já qualificados como transmitentes.

TITULO: HIPOTECA

FORMA DO TITULO :- Escritura de 22 de dezembro de 1.987, de  
Notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 4538, fls 165.

VALOR :- Cz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados). paga-  
veis na forma constante do titulo. O Escrevente Habilitado,

continua no verso

matricula  
106.012

ficha  
04  
verso

*[Handwritten Signature]* (Jose Odival Figueiredo Ma-  
lheiros). O Oficial Maior, *[Handwritten Signature]* (Nelson Amoroso).

AV.6- 106.012- São Paulo, 26 de abril de 1988

Do instrumento particular de 22 de março de 1988, consta que a hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula, foi quitada, ficando conseqüentemente cancelada. O Escrevente Habilitado, *[Handwritten Signature]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, *[Handwritten Signature]* (Nelson Amoroso).

R.07 - 106.012 - São Paulo, 22 de agosto de 1997.

TRANSMITENTES: LYDIBERTO DOS SANTOS VILLAR FILHO, RG número. 7.459.704-SSP-SP, CIC nº 033.226.738-55 e sua mulher MARIA - ASUNCION MARTINEZ - CONDE BARRASA VILLAR, RG 7.662.315-SSP-SP CIC nº 008.427.838-22, brasileiros, economistas, casados em 28 de outubro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Barão de Santa Eulália nº 500, apto. 8I.

ADQUIRENTE: CLAUDIO AMARAL BOTELHO, RG nº 8.657.899-6-SSP-SP, CIC nº 029.320.218-42, casado em 17 de abril de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Fraine Silva Botelho, RG nº 32.824.796-0-SSP-SP, CIC nº 104.158.378-80, brasileiros publicitários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua São Paulo Antigo nº 437, apto. 11, Ibirapuera.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de julho de 1997, de notas do 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 2525, folhas 55.

VALOR: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado, *[Handwritten Signature]* (Gilberto Bonicio), O Oficial Substituto, *[Handwritten Signature]* (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
106.012FICHA  
005

São Paulo, 06 de Setembro de 2019

Av.8 - 106.012 - São Paulo, 6 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 865.733 - 29/08/2019

Por Certidão eletrônica PH000284076 passada em 29 de agosto de 2019 (13:36:15) emitida por Thiago Cristhian Montmorency Nery Ferreira do 11º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1028887-78.2017.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO EDIFÍCIO SÃO PAULO ANTIGO, CNPJ nº 57.278.632/0001-39, move contra o réu CLAUDIO AMARAL BOTELHO, CPF nº 029.320.218-42, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 50.852,27 (cinquenta mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos), sendo nomeado depositário Sandro Silva Amaral Botelho. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000267918198)

#MD5:631F1334E17080680E4948EED3AB4660#

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)