Matrícula Nº 56729
Fls. Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Nº

Nº 56729 Matrícula

São Carlos, 13 NOV 1989

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL

Imóvel: **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado neste município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, constituido do lote No. **10** da quadra No. **01**, da planta do loteamento denominado **CHACARAS LEILA - "SITIOS DE RECREIO"**, medindo em sua integridade 50,00 metros de frente para a **Rua Um**; 100,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote No. **11**, 100,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote No. **09** e 50,00 metros nos fundos confrontando com o loteamento Tutoia do Vale, encerrando uma àrea de **5.000,00 metros quadrados**.

PROPRIETARIOS:- **WALTER FAVARETTO** e s/m. **YOLANDA DOMENICONI FAVARETTO**, que também se assina FAVORETTO, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório, No.1.364, portadores em conjunto do CIC No. 162.877.468/15 e dos RGs. No.7.769.545-SP., e 8.813.285-SP., respectivamente.

CONTRIBUINTE:- No. 618.160.593.800 - DV 7 junto ao INCRA - AM.

TITULO AQUISITIVO:- M. 46.129 - MP.-

Bel. Valentim Pinto de Moraes
- Oficial Maior

AV.01/M.56729
Data AV.03 /M.46.129, denota-se que, a área adiante descrita, inserida no imóvel supra e designada como **área verde**, é tida - como de preservação permanente (reserva florestal): mede 50,00 metros na face em que confronta com o lote No. **10**, 50,00 metros na face oposta onde confronta com o loteamento Tutoia do Vale, 23,20 metros pelo lado em que confronta com o lote No. **11** e 23,20 metros pelo lado em que confronta com o lote No. 09, com área de **1.160,00 metros quadrados**. São Carlos, 13 NOV 1989 O Oficial Maior: _____ (Bel. Valentim Pinto de Moraes).-

Av.02/M:56.729: São Carlos, 12 DEZ 1990
Por escritura lavrada nas notas do 2º Tab. de São Carlos, no livro 511, fls.269, aos 29 de março de 1990, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº **19.131.010.001**, conforme faz prova a certidão expedida pela Municipalidade local aos 15.03.1990.

Mel. Moli Aparecida Savatto de Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.03/M:56.729: São Carlos, 12 DEZ 1990
Pelo título que deu origem a av. 02 supra, os proprietários supra qualificados TRANSMITIRAM POR VENDA E COMPRA à SEBASTIÃO ARI MICOCHERO, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com RENI DA GRAÇA OLIVEIRA MICOCHERO, (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 15.725.183-SSP-SP), residente e domiciliado nesta cidade, Na rua Vicente de Carvalho, nº 201, portador da cédula de identidade RG. nº 4.611.991-SSP-SP e inscrito junto ao CPF/MF sob nº 189.056.098/72 o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$0,095. Demais condições constante do título. VV/90:Cr$27.000,00.-

Mel. Moli Aparecida Savatto de Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.04/M.56.729 - Protocolo nº 241.692 - Por Requerimento datado de 17/11/2.009, e Certidão expedida pelo Ofício de Distribuição Judicial desta Comarca de São Carlos-SP., aos 23/10/2.009, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 21/10/2.009, através do protocolo nº 566.01.2009.017751-6, registro de distribuição nº 1880/09, foi distribuída para a 5ª Vara Cível de São Carlos-SP, Execução por quantia certa certa fundada em título executivo judicial (segredo de justiça), tendo como

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/01/2021 16:21:36

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

exequente: BANCO BRADESCO S/A, (CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12), domiciliado na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP., e como executados: **1) ANTARI COMÉRCIO DE METAIS LTDA**, (CNPJ/MF.nº 45.360.419/0001-92), domiciliado à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 369, Vila Izabel, em São Carlos-SP; **2) SEBASTIÃO ARI MICOCHERO** (CPF/MF.nº 189.056.098-72), domiciliado à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 369, Vila Izabel, em São Carlos; e, **3) PAULO ROBERTO MICOCHERO** (CPF/MF.nº 156.258.478-27), domiciliado à Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, nº 369, Vila Izabel, em São Carlos-SP., tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 55.512,38 (cinquenta e cinco mil quinhentos e doze reais e trinta e oito centavos) valor englobado com as Matrs.56.728 e 56.730. São Carlos, **10/12/2009**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.05/M.56.729 - Protocolo nº 311.808 de 14/03/2014
Por Requerimento datado de 14/05/2.014, e Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição Judicial desta Comarca de São Carlos-SP., aos 07/03/2.014, nos termos do Artigo nº 615-A do Código de Processo Civil - CPC., foi expedida dita certidão para constar que aos 11/12/2.012, através do Processo nº 0024696-37.2012.8.26.0566, foi distribuída para a 3ª Vara Cível desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como *exequente*: a empresa **AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 43.919.968/0001-29, e como *executados*: a empresa **ANTARI - COMERCIO DE METAIS LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.nº 45.360.419/0001-92, **SEBASTIÃO ARI MICOCHERO**, inscrito sob o CPF/MF.nº 189.056.098-72, e, **RENI DA GRAÇA OLIVEIRA MICOCHERO**, inscrita sob o CPF/MF.nº 020.547.838-70, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 118.106,78 (Cento e dezoito mil, cento e seis reais, e setenta e oito centavos). (*Valor englobado com as matriculas nºs 47.796, 56.728, e 56.730)*. São Carlos, **26/03/2014**.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.06/M.56.729 - Protocolo nº 403.851 de 10/12/2019
Pela Certidão de Penhora, datada de 10/12/2019, Protocolo Penhora Online PH000301905, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00246963720128260566, de Execução Civil, que **AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.nº 43.919.968/0001-29, move contra **SEBASTIÃO ARI MICOCHERO**, portador do CPF/MF.nº 189.056.098-72, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$ 239.126,63 Valor englobado com os imóveis das matrículas nºs 56.728 e 56.730). Foi nomeado fiel depositário **SEBASTIÃO ARI MICOCHERO**. São Carlos, **26/12/2019**.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/01/2021 16:21:36