

10.549

01

São Paulo, 27 de janeiro de 1977.

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar, do-  
" EDIFÍCIO SANTA LUCIA ", situado na Rua Monte Alegre, nº  
182, no 19º subdistrito - Perdizes, com a área útil de --  
125,745m2., área comum de 31,344m2., totalizando a área -  
de 157,089m2., correspondendo-lhe a fração ideal, no terre-  
no, de 1,38856%.

**CONTRIBUINTE:** nº 021.022.0067 1

**PROPRIETÁRIOS:** ROBERTO DIETRICH, **industrial**, e sua mu-  
lher MARCIA DIETRICH, **professora**, brasileiros, casados no  
regime da comunhão de bens, ( RG. nºs 2.918.242 e 4101904  
CIC 050.091.548 ), domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nºs. 93.810 e 93.811, des-  
te Registro.

O Escrevente autorizado: *[Assinatura]*

R.01-M. 10.549 em 27 de janeiro de 1.977.

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 23 de dezembro de 1976, ( lv. 917, fls.  
30vº ), do 16º Cartório de Notas da Capital, os proprietá-  
rios, venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$-750.000,00, a  
JAIRO ARMANDO DE DEA, brasileiro, químico industrial, ca-  
sado pelo regime da comunhão de bens com MARIA CECILIA --  
CARVALHO DE DEA, ( RG. nº 3.141.112 e CIC 042.696.918 ),  
domiciliado nesta Capital.

O Escrevente autorizado: *[Assinatura]*

Av. 2 em 15 de agosto de 2012

**PENHORA**

Da Certidão datada de 19 de junho de 2012, subscrita  
continua no verso

10.549

01

verso

por Maisa Aparecida Christoffolete, Diretora do 22º Ofício Cível Central desta Capital, expedida nos autos processo nº 583.00.2008.129088-1/000000-000 - Ordem nº 481/2008 da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, na qual figura como Requerente MARIA ISABEL NEVES GARCIA DOS SANTOS NIVAULT, RG. nº 11151814, CPF/MF. nº 086.446.638-28, residente nesta Capital, na Rua Sergipe, nº 475, 11º andar, e como Requerido JAIRO ARMANDO DE DEA, brasileiro, químico industrial, RG. nº 3141112, CPF/MF. nº 042.696.918-91, e sua esposa MARIA CECÍLIA CARVALHO DE DEA, RG. nº 2298692, CPF/MF. nº 296.708.688-66, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta Capital, na Rua Monte Alegre, nº 182, apartamento 43, Perdizes, consta que o Dr. Mário Chiuvite Júnior, M. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível Central desta Capital, determinou a averbação de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-37.270,79 (atualizado até 05 de agosto de 2011) e nomeados depositários os próprios executados, Jairo Armando de Dea e sua esposa Maria Cecília Carvalho de Dea, já qualificados.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

Av. 3 em 30 de julho de 2014

Prenotação 380.775 - 16/07/2014

ARRESTO

Do Termo de Arresto lavrado em 09/04/2014, em cumprimento à r. decisão datada de 03 de fevereiro de 2014, proferida pela Dra. Adriana Bertier Benedito, MM. Juíza de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível continua na ficha 02



matrícula  
**10.549**

ficha  
**02**

São Paulo, **30** de **julho**

de **2014**

continuação da ficha 01

desta Comarca da Capital, nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Material (Processo nº 0030524-11.1999.8.26.0100), no valor de R\$-200.000,00, movida por CARAJÁS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, contra GRANEL QUÍMICA LTDA, JAIRO ARMANDO DE DEA, e outros, é feita a presente averbação para constar que nos aludidos autos, foi procedido o ARRESTO do imóvel desta matrícula, bem como dos imóveis objetos das matrículas nºs 10.550, 51.725, 51.726 e 51.727, desta Serventia, de propriedade do executado, também nomeado depositário, Sr. JAIRO ARMANDO DE DEA, casado com MARIA CECILIA CARVALHO DE DEA, já qualificados.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Caputo Bertolozzi

Av. 4 em 30 de maio de 2016

Prenotação 406.346 - 29/04/2016

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de abril de 2016, Protocolo (PH000122191) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cristiano dos Santos Montero, Escrivão/Diretor do 36º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 583.00.1999.030524-11) da ação de Execução Civil movida por GRANEL QUIMICA LTDA., CNPJ/MF. nº 44.983.435/0001-79, contra JAIRO ARMANDO DE DEA, CPF/MF. nº 042.696.918-91; CIRO AUGUSTO JACON DE DEA, CPF/MF. nº 610.801.798-87; e CARAJAS DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA., CNPJ/MF. nº

"continua no verso"

10.549

02  
verso

63.581.359/0001-10, já qualificados, consta que a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JAIRO ARMANDO DE DEA, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-2.138.465,90. Tendo sido nomeada depositário - CARAJAS DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA, já qualificada.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo

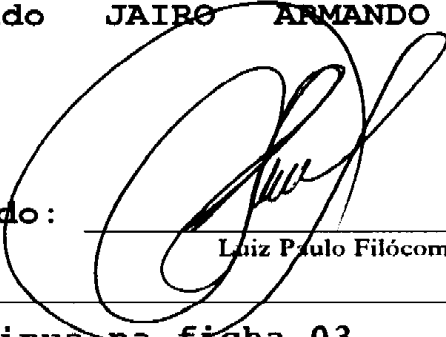
Av. 5 em 26 de abril de 2017

Prenotação 424.681 - 19/04/2017

PENHORA

Da Certidão de 18 de abril de 2017, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Sra. Beatriz Lara Foss, tendo como Escrivão Diretor, Marcos Marangoni da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1700/2015) da ação de Execução Trabalhista movida por SALOMÃO DA SILVA LISBOA, CPF/MF. nº 037.851.223-49, contra CARAJÁS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA., CNPJ/MF. nº 63.581.359/0001-10; e JAIRO ARMANDO DE DEA, CPF/MF. nº 042.696.918-91, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-57.789,80, e nomeado depositário o executado JAIRO ARMANDO DE DEA, já qualificado.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo

continua na ficha 03

matrícula

10.549

ficha

03

São Paulo, 31 de outubro de 2019

continuação da ficha 02.

Av. 6 em 31 de outubro de 2019.

Prenotação 462.106 - 09/10/2019

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 03 de outubro de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201910.0316.00952184-IA-210, processo nº 200537000023030, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JAIRO ARMANDO DE DEA, inscrito no CPF/MF sob nº 042.696.918-91, tendo como emissor da ordem o TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - MA - São Luis - MA - 11ª Vara.

O Escrevente Autorizado:

  
Jairo Rodrigues Pinto

Av. 7 em 28 de junho de 2023

Prenotação 518.584 - 15/06/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 02 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.0216.02740487-IA-930, processo nº 01680007320055160015, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de JAIRO ARMANDO DE DEA, CPF nº 042.696.918-91, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do  
"continua no verso"

matrícula

10.549

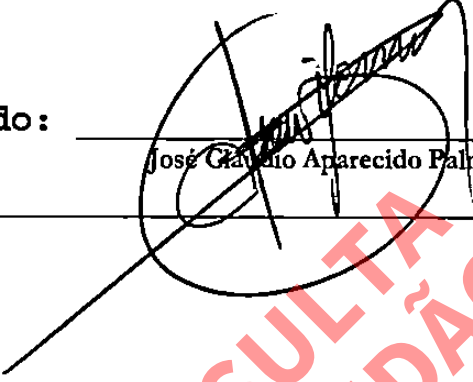
ficha

03

verso

Trabalho da 16ª Região - MA - São Luiz - 5ª Vara do Trabalho.

O Escrevente Autorizado:

  
José Gabriel Aparecido Palma

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)