

matrícula
29.538

ficha
01

Em 05 de Novembro de 2.002.

IMÓVEL:- UM TERRENO, com a área de 2.726,86 metros quadrados, constituído pelos Lotes n.ºs **191 e 192**, da **Quadra 17**, do **Setor B**, do Loteamento denominado **"PATRIMÔNIO DO CARMO"**, situado o Bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste Município e Comarca de São Roque SP., que assim se descreve: mede 75,00 metros de frente para a Alameda 9; 36,80 metros do lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, confrontando com o lote 193; 36,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 190; e nos fundos mede 75,00 metros, confrontando com uma área livre e Francisco Luiz de Moraes.-

PROPRIETÁRIO:- SERGIO YUKIO SENDODA, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 5.946.055-6 SP., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LUDOVINA CHIN GOOT VAON SENDODA**, portuguesa, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RNE W-699040-Z SE/DPMAP., inscritos no CPF/MF sob n.º 648.599.758-04, residentes e domiciliados à Rua Dionísio Murcovic, n.º 06, Parque dos Príncipes, em Osasco SP..-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/5.435 e R. 6/5.436.-

Cadastro Municipal n.º 04-001525-0.-

A SUBSTA.,

am. B.S.B.:
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 1/29.538 - Em 05 de Novembro de 2.002.

O imóvel objeto desta, é resultado da unificação dos matriculados sob n.ºs 5.435 e 5.436, à requerimento do proprietário, datado de 01/11/2.002.- (Prenotação n.º 80.784 de 18/10/2.002).-

A SUBSTA.,

am. B.S.B.:
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 2/29.538 - Em 05 de Novembro de 2.002.

Por requerimento do proprietário, datado de 01/11/2.002, instruído com Auto de Conclusão de Obra n.º 0080/01-0, expedido pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 02/10/2.001 e Certidão Negativa de Débito do INSS n.º 017402002-21038050, emitida em 18 de Outubro de 2.002, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, foram edificadas: casa com 417,65 m2, mezanino com 29,00 m2, salão de jogo com 100,80 m2, quiosque com 19,62 m2, churrasqueira com 21,00 m2 e piscina com 72,00 m2, totalizando 660,07 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 337.000,00.- (Prenotação n.º 80.784 de 18/10/2.002).-

A SUBSTA.,

am. B.S.B.:
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

(continua no verso)

matrícula

29.538

ficha

01

verso

R. 3/29.538 - Em 03 de Fevereiro de 2.003.

Pela escritura lavrada no 13º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 12 de Dezembro de 2.002, livro 3385, fls. 263, SERGIO YUKIO SENDODA e sua mulher LUDOVINA CHIN GOOT VAON SENDODA, já qualificados, inscritos no CPF/MF sob n.ºs 648.599.758-04 e 065.884.608-64, deram o imóvel objeto desta em **PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA**, juntamente com o imóvel matriculado sob n.º 115.695, no Registro de Imóveis da Comarca de Barueri SP. de propriedade da devedora, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, para garantia de crédito fixo, concedido à **ROYTON QUÍMICA FARMACÊUTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.385.514/0001-03, com sede à Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1326, Vila Olímpia, em São Paulo, Capital, no valor de R\$ 3.168.640,88 (três milhões, cento e sessenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta e oito centavos), à ser pago, após o período de carência, através de 72 (setenta e duas) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/01/2.005 e a última em 15/12/2.010, com juros à taxa de 0,407% efetivos ao mês, equivalentes à taxa anual de 5%, a título de "spread", acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJJL, observada a sistemática constante do título.- (Prenotação n.º 81.671 de 24/01/2.003).-

A SUBSTA.,


TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 4/29.538 - Em 09 de outubro de 2007

Pela Carta de Sentença, expedida pelo 6º. Ofício Cível da Comarca de Osasco SP, em 08/07/2004, nos autos do Divórcio Consensual, Processo n.º 2442/03, em que figuram como requerentes SERGIO YUKIO SENDODA, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º 5.946.055-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 648.599.758-04, residente e domiciliado à Alameda dos Jacarandás, n.º 192, em São Roque SP e LUDOVINA CHIN GOOT VAON SENDODA, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade RNE W699040-Z SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob n.º 065.884.608-64, residente e domiciliada à Rua Dionísio Murcovic, n.º 6, Parque dos Príncipes, em Osasco SP, homologado por sentença de 29/08/2003, do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio de Souza Pimenta, transitada em julgado, o imóvel constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R\$ 83.546,19, foi partilhado, cabendo em pagamento exclusivamente à **LUDOVINA CHIN GOOT VAON SENDODA**, já qualificada, que voltou a usar o nome de solteira, **LUDOVINA CHIN GOOT VAON**.- Cadastro Municipal n.º 40015250.- V. V. (2007) R\$ 100.625,38.- (Prenotação n.º 95.694 de 27/09/2007).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/29.538 - Em 09 de outubro de 2007

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

29.538

ficha

02

Em 09 de outubro de 2007

A **HIPOTECA** objetivada pelo R. 3, fica **CANCELADA**, à vista de autorização outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 12/01/2007.- (Prenotação n.º 95.695 de 27/09/2007).

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 6/29.538 - Em 09 de outubro de 2007

Pela escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Cotia SP, em 19 de setembro de 2007, livro 0207, fls. 365/370, **LUDOVINA CHIN GOOT VAON**, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 282.672,00 (duzentos e oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois reais), à **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente e domiciliado à Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, n.º 381, apto. 111, Pinheiros, em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula, ficando o adquirente obrigado, por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições do Loteamento.- (Prenotação n.º 95.696 de 27/09/2007).

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 7/29.538 - Em 09 de outubro de 2007

Pela escritura pública referida no R. 6, **FELIPE EBONE ZARDO**, já qualificado, confessou-se devedor à **LUDOVINA CHIN GOOT VAON**, já qualificada, da importância de R\$ 282.672,00 (duzentos e oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois reais), a ser paga através de oito (08) parcelas, no valor de R\$ 35.334,00, cada, representadas por Notas Promissórias, vencendo-se a primeira em 11/02/2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, dando-lhe em **PRIMEIRA** e **ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel constante da presente matrícula.- (Prenotação n.º 95.696 de 27/09/2007).

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/29.538 - Em 05 de novembro de 2009

A **HIPOTECA** objetivada pelo R. 7 fica **CANCELADA**, à vista de quitação outorgada pela credora **LUDOVINA CHIN GOOT VAON**, já qualificada, por Instrumento Particular subscrito (continua no verso)

matrícula
29.538ficha
02
verso

em São Paulo, aos 22/10/2008.- (Prenotação n.º 104.420 de 22/10/2009).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 9/29.538 - Em 14 de abril de 2014

Pela escritura pública lavrada no 26.º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 10 de março de 2014, livro 3235, fls. 099/102, FELIPE EBONE ZARDO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente e domiciliado na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, n.º 381, apto. 111, Pinheiros, em São Paulo SP, ~~doou~~ a seu primo, **ADEMAR PIAN EBONE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 36.315.862 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 260.960.050-04, residente e domiciliado na Rua das Flores, n.º 100, Vila São João, em São Bernardo do Campo SP, o imóvel constante da presente matrícula, atribuindo-se para efeitos fiscais, o valor de R\$ 137.305,88 (cento e trinta e sete mil, trezentos e cinco reais e oitenta e oito centavos).- V. V. (2014) R\$ 137.305,88.- (Prenotação n.º 123.641 de 02/04/2014).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 10/29.538 - Em 21 de outubro de 2015

Pela escritura pública lavrada no 4.º Tabelionato de Notas da Cidade de São Caetano do Sul SP, em 03 de julho de 2015, livro 0717-E, fls. 223, **ADEMAR PIAN EBONE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 36.315.862 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 260.960.050-04, residente e domiciliado na Alameda Jacarandás da Mata, n.º 191, Bairro Patrimônio do Carmo, em São Roque SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), a **ODAIL MAXIMILIANO CAVINATI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 5.757.772 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 094.378.198-15, casado em 02/04/1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIA APARECIDA PIOTTO CAVINATI**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.032.664 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 064.256.528-70, ambos com domicílio comercial na Rua Amazonas, n.º 439, 16.º andar, conjunto 161, centro, em São Caetano do Sul SP, o imóvel constante da presente matrícula, ficando o adquirente obrigado, por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições do Loteamento.- V. V. (2015) R\$ 688.984,44.- (Prenotação n.º 128.779 de 07/10/2015).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: ONR

matrícula
29.538

ficha
03

Em 28 de junho de 2018

Av. 11/29.538 - Em 28 de junho de 2018

Nos termos do r. Ofício assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, expedido em 24/04/2018, procede-se a presente para constar que foi distribuída Ação Pauliana (Procedimento Comum / Defeito, Nulidade ou Anulação), Processo n.º 1001084-80.2018.8.26.0586, que **PEDRO MADER EBONE**, move em face de **ADEMAR PIAN EBONE** e outros, que versa sobre o imóvel desta matrícula e o imóvel matriculado sob n.º 7.313, cujo valor da causa é de R\$ 1.000,00.- (Prenotação n.º 137.732 de 13/06/2018).-

O OFICIAL,

ART. JOSÉ ALVES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

ficha

verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br