

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Fazenda Sta Adélia II fls. 7445

ESTADO _____

COMARCA DE _____

MUNICÍPIO DE _____

DISTRITO DE _____

Tabelião	Def. Encydas
Notas e	Just. Seco
Protestos	Tabela
Comarca de	Ibais Vara
Santa Adelia-Sp	Seco
	Auxiliar

TABELIÃO

Escritura de

Compra e Venda.

Outorgante(s)

vendedores:

Adino Fornigoni e Esposa.

Outorgado(s)

compradora:

Bertolo - Proprietoril Ltda.

Data

28 de Abril de 1.994.

Valor Cr\$

2.016.089,96.

ESCRITURAS

SAIBAM quantos esta escritura virem, que no ano da era cristã de mil novecentos e noventa e quatro(1994), aos vinte e oito (28) ---- dias do mês de **a b r i l** -----, nesta cidade e comarca de Santa Adélia, Estado de São Paulo, em cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outorgante(s) vendedor(a)(es)(as). **Aldino Formigoni, agricultor, RG.nº7.462.016-SP., CIC. nº 158.361.428-15, e sua esposa, Elvira Marchezini Formigoni, do lar, RG.nº14.562.306-SP., CIC. nº----- 205.435.898-38,** residentes e domiciliados neste -- distrito, município e comarca, na Fazenda Santa -- Adélia, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº6.515/-77; e, como outorgada compradora, **BERTOLO-AGROPAS--TORIL LTDA., CGC/MF.nº52318435/0001-68,** estabelecida nesta cidade, na Avenida XV de Novembro, nº706, -- neste ato representada por seu sócio-gerente, José Reinaldo Bertolo, casado, agricultor e industrial, -- RG.nº2.969.758-SP., CIC.nº056.360.608-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dr. Luiz -- Dumont, nº261, todos brasileiros, reconhecidos pelos próprios por mim tabelião, do que e de tudo, -- dou fé. E, pelos outorgantes vendedores, me foi -- dito que, a justo título, são senhores e legítimos possuidores de uma área de terra sob a denominação de "Gleba "8", consistente em 381.392,00m²., ou, -- 38,13 ha., ou, ainda, 15,76 alqueires, destacada de -- maior porção, encravada na Fazenda Santa Adélia, -- neste distrito, município e comarca de Santa Ade-- lia, dentro do seguinte roteiro e confrontações:-- reconhecidos como os próprios de que trato, por mim, Tabelião, em vista dos documentos de identificação exibidos e acima mencionados, do que dou fé. E, perante mim, pelo(a)(os)(as) outorgantes(s) vendedor(a)(es)(as) me foi dito que, a justo título, é(são) senhor(a)(es)(as) e legítimo(a)(os)(as) possuidor(a)(es)(as) de , **digo, e con--**

frontações:-- Começa no marco (0), cravado junto a -- cerca que delimita a área de domínio da rodovia -- Washington Luiz e o correjo do Barreiro (antigo -- Salvador Bataiello e Outros); daí, seguindo pelo -- correjo do Barreiro (Antigo Salvador Bataiello e -- Outros) no sentido de juzante para montante, numa -- distância de 945,98m. sempre respeitando suas re-- tas e sinuosidades vai ao marco (1); daí, segue com -- rumo de 74º33'53"NW e uma distância de 861,36m. -- vai ao marco (2), cravado junto a cerca que delimi-- ta a área de domínio da rodovia Washington Luiz, -- confrontando do marco (1) ao marco (2) com: Francisco Rodero (antigo-sucessores de Ayub Nahes), Ulisses -- Schincaglia (antigo-sucessores de Argeu Alves Bar-- bosa) e Luiz Penelo (antigo sucessores de Argeu -- Alves Barbosa); daí, segue com um rumo de 24º56'63" -- SE e uma distância de 1.023,18m. no sentido para -- São Paulo, confrontando com área de domínio da ro-- dovia Washington Luiz, vai ao marco inicial (0), -- devidamente cadastrada no INCRA, sob nºs. ----- 611123002291 e 611123003220, no valor venal de -- CR\$45.000.000,00, havida juntamente com mais, --- através do R1-236, Livro nº2, do cartório compe-- tente desta comarca, -- declarando os vendedores, -- sob responsabilização civil e criminal e sob as -- penas da lei, não estar o imóvel sendo objeto de -- quaisquer ações fundadas em direito real ou pes-- soal, tendo sido exibida certidão de propriedade, -- com negativa de onus, que acompanhará o traslado da presente escritura, ficando dispensada exibição da documentação mencionada na Lei nº7.433, de -- 18-12-85 e de certidoes do Distribuidor e Protes-- tos, não sendo empregadores, nem firma individual, e nem mantendo empregados a seu serviço, não ocor-

Eldino Carmigani
Elisa Marguerite Longier
Johnnie Butts

Traslado

ocorrendo nenhuma das hipóteses de exigência de CN. previdenciária prevista na Lei nº8.212, de 24-07-91, regulamentada pelo Decreto nº356, de 07-12-91 e --- OS/DAF/INSS.nº32, de 25-03-92. Emitida DOI.,cf. --- IN/SRF/006/90.-----

que possuindo o(s) imóvel(is) descrito(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, hipotecas, encargos e dúvidas de qualquer natureza, por esta escritura e melhor forma de direito, vende(m) ao(à) (aos)(às) outorgado(a)(os)(as), comprador(a)(es)(as), como de fato vendido(s) tem, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 2.016.089,96, já recebido pelos outorgantes vendedores em 25 de outubro de 1.993, -----

que confessa(m) haver recebido neste ato dele(s) outorgado(a)(os)(as), em moeda corrente nacional, dando-lhe(s) plena, geral e irrevogável quitação de pago(a)(os)(as) e satisfeito(a)(os)(as), para não mais o repetir(em) e desde já transfere(m) lhe(s) toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia(m) sobre os bens vendidos, para que o(a)(os)(as) use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se o(a)(os)(as) vendedor(a)(es)(as) por si seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamados à autoria, autorizando as averbações necessárias. Declaram as partes que ficam responsáveis por eventuais débitos de impostos e taxas municipais (art. 36 da lei 4.476, de 20/12/84). -----

Pelo(a)(os)(as) outorgado(a)(os)(as) foi dito que aceitava(m) a venda e esta escritura como está redigida, exibindo-me o comprovante de pagamento do ITBI, que acompanha o traslado desta. E, de como assim disseram e outorgaram, me pediram e eu lhes lavrei a presente escritura, que feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, aceitaram e a assinam, ficando dispensadas, expressamente, presenças e assinaturas de testemunhas instrumentárias, nos termos do Provimento nº19/80, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, do que e de tudo, dou fé. ~~Eu, Tabelião, a datilografei e subscrevi.~~ -----

Santa Adélia(SP), 28 de abril de 1.994.-

Eldino Sarmigani

Olivia M. Sarmigani

Joquinde Bello

NADA MAIS. Está conforme, -----
tabelião, a datilografei, subscrevi, dou fé e assino em público e legal. -----

Em test. da verdade,

- Bel. Euclides José Stocco -
- Tabelião -



Santa Adélia-S.	Comarca de	Thales Yara Stocco Auxiliar



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO

Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.: (17) 3571-1028

Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

SANTA ADÉLIA (SP).

MATRÍCULA

-236-

FOLHA

-001-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um imóvel rural denominado Fazenda Santa Adélia, situado neste distrito, município e comarca de Santa Adélia, com a área de noventa e seis alqueires (96 alqs.) ou sejam, duzentos e trinta e dois hectares e trinta e dois ares (232,32 ha.) de terra, contendo cinco mil pés, mais ou menos, entre limoeiros e laranjeiras, formados e em formação e demais benfeitorias, como sejam: casa-séde, casas para empregados, currais, galpões, terreiro, paiól, motor a óleo e desfiadeira de cana, motor a gasolina e bomba de tirar água de poço, instalação de luz, fabricação Banzoni, instalação de água encanada movida por ariete, confrontando em sua integridade com Salvador Bataiello e Outros, sucessores de Ayub Naves, sucessores de Argeu Alves Barbosa, sucessores de Santo / Catalino, Martinho Arrida, sucessores de José Gonçalves dos / Santos, Genésio Antonio de Faria, Luiz Prete e Colombo S/A., Industrial, Comercial e Agro-Pecuária, cujas divisas são constituídas de cercas de arame farpado de quatro fios. **CERTIFICADO DE CADASTRO NO INCRA nº 611.123.002.291 e 611.123.003.220, CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DO FUNRURAL nº 095.060 - série A.** **PROPRIETÁRIOS:** ALPHIO FORMIGONI, portador do Cic. 614618498 - 53, casado e ALDINO FORMIGONI, portador do Cic. 158361428-15, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 11.169, fls. 102 livro 3-J, neste registro. Santa Adélia, 04 de agosto de 1976. O Escrevente Habilitado: [Assinatura]. O Oficial Interino: [Assinatura].

R. 1-236 — Santa Adélia, 04 de agosto de 1976. **TRANSMITENTES:** ALPHIO FORMIGONI e sua esposa Gessy Motta Formigoni, portadores do Cic. comum nº 614.618.498-53, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ALDINO FORMIGONI, portador do Cic. nº 158.361.428-15, casado no regime da comunhão de bens com Elvira Marchezini Formigoni, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 20 de julho de 1976, de notas do 2º Tabelião desta comarca, livro nº 23, fls. 137. **VALOR:** Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Aldino Formigoni adquire de Alphio Formigoni e sua esposa, a metade do imóvel objeto da matrícula supra nº 236. O Escrevente Habilitado: [Assinatura]. O Oficial Interino: [Assinatura].

T.S.D. 3/A - Ord. 478/158



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO

Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.:(17) 3571-1028

Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- 236 -

FOLHA

- 1 -

VERSO

Av. 2/236. Santa Adélia, 18 de maio de 1.990.-

DESMEMBRAMENTO.-

Do imóvel objeto desta matrícula foidesmembrada uma faixa de terras, de forma regular, localizada entre as estacas 921 + 11,00 a 1022 + 15,10 mD, da estrada de rodagem Washington -- Luiz, 2ª. pista, trecho Catanduva-Vila Botelho, que assim se descreve e confronta: do ponto A ao B, com 1.866,32 metros, -- confrontando com o DER; do ponto B ao C, com 48,50 metros, -- com André Soler Gonçalves; do ponto C ao D, com 116,00 metros com Vitalino Fernandes de Souza; do ponto D ao E, com ---- 2.012,45 metros, com Aldino Formigoni; do ponto E ao A, com 31,93 metros, com João Florentino Bartolo e Outros, perfazendo a área de 60.537,30 metros quadrados; cuja área foi matriculada sob nº. 5.907, Livro 2, deste Cartório, em data de -- hoje; tudo conforme escritura de 27 de abril de 1.990, lavrada no Cartório de Notas local, Livro 46, folhas 055,- escritura essa de desapropriação amigável em favor do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo.- O Oficial Interino: Rodolfo Lopes de Souza (Vanderlei Carlos Facchin).- Isenta de selos e emolumentos.-

R.2/236:- em 01 de Junho de 1.998.-

Os proprietários **ALDINO FORMIGONI e ELVIRA MARQUEZINI FORMIGONI**, daram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA**, em favor do Banco do Brasil S/A, CGCMF nº 00.000.000/2905-05, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.000,00 (Vinte e Sete Mil Reais), representada pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 3.968 - Lº - 3, Aux., de emissão dos próprios, datada de 28/05/1.998, vencendo-se em 28/05/2.001, com juros pactuados na cédula, constante demais condições e cláusulas cuja cópia fica arquivada em cartório.
O Substituto.-

-José Ronaldo de Souza Fernandes-

--- segue na ficha nº 02 ---



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO
 Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.:(17) 3571-1028
 Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA ADÉLIA - SP

MATRÍCULA

—236—

FICHA

—02—

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.4/236:- Em 11 de junho de 2.001.-

Conforme requerimento datado de 05/06/2.001, do Banco Credor, e que fica arquivado em Cartório, faço constar o cANCELAMENTO, do R.3 desta matrícula.-
 O Oficial Interino:-

----- José Ronaldo  Fernandes -----

AV.5/236, em 09 de junho de 2.008.-**RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

Conforme requerimento passado na cidade de Ariranha (SP), aos 23 de abril de 2.008, instruído com planta, memorial descritivo, com a concordância dos confrontantes e Guia da ART nº 92221220070133919, que ficam arquivados neste Oficial, e com fundamento no artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, com a redação dada pela Lei Federal 10.931/04, faço constar que o imóvel da presente matrícula, tem corretamente a seguinte descrição perimétrica, área e confrontações:- “ÁREA A: Inicia-se a descrição no vértice 1, de coordenadas N7645354,57m e E722347,30m, localizado na divisa com a Usina Colombo Açúcar e Alcool (matrícula nº 832), junto a margem da Rodovia Washington Luis - SP 310 (km 363 + 868,16 metros, pista Sul); deste segue pela margem da Rodovia Washington Luis - SP 310 sentido Sul com azimuth de 133° 46' 02" e distância de 1898,95 metros até o vértice 2; deste segue pela margem direita do Córrego da Taquara no sentido montante para jusante até o vértice 10, confrontando na outra margem com Antonio Pratti (matrícula nº 1.286) e Wilian Fronza e sua esposa Sonia Maria Motta Fronza e Douglas Piffer Sallum e sua esposa Célia Maria de Camargo Sallum (matrícula nº 3.921); do vértice 2 segue com azimuth de 144° 47' 37" e distância de 53,87 metros até o vértice 3; deste segue com azimuth de 133° 42' 49" e distância de 39,34 metros até o vértice 4; deste segue com azimuth de 166° 38' 00" e distância de 20,22 metros até o vértice 5; deste segue com azimuth de 172° 23' 20" e distância de 43,89 metros até o vértice 6; deste segue com azimuth de 158° 18' 35" e distância de 98,92 metros até o vértice 7; deste segue com azimuth de 154° 55' 46" e distância de 98,55 metros até o vértice 8;

- segue no verso -

Página: 0003/0007



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO

Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.:(17) 3571-1028

Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

-236-

FICHA

-02-

VERSO

deste segue com azimuth de $161^{\circ} 07' 44''$ e distância de 83,34 metros até o vértice 9; deste segue com azimuth de $147^{\circ} 14' 54''$ e distância de 24,81 metros até o vértice 10; deste segue confrontando com Wilian Fronza e sua esposa Sonia Maria Motta Fronza e Douglas Piffer Sallum e sua esposa Célia Maria de Camargo Sallum (matrícula nº 3921) até o vértice 16; do vértice 10 segue com azimuth de $205^{\circ} 58' 04''$ e distancia de 7,64 metros até o vértice 11; deste segue com azimuth de $187^{\circ} 29' 05''$ e distancia de 46,12 metros até o vértice 12; deste segue com azimuth de $172^{\circ} 45' 39''$ e distancia de 31,82 metros até o vértice 13; deste segue com azimuth de $152^{\circ} 48' 04''$ e distancia de 62,57 metros até o vértice 14; deste segue com azimuth de $129^{\circ} 42' 20''$ e distancia de 35,11 metros até o vértice 15; deste segue com azimuth de $176^{\circ} 14' 19''$ e distancia de 5,27 metros até o vértice 16; deste segue confrontando Pedro Luiz Ribeiro e sua esposa Conceição Gonçalves dos Santos Ribeiro, Maria Inês Ribeiro Dalmaso e seu marido José Geraldo Dalmaso e Edvaldo Emerson Luiz Ribeiro e sua esposa Elenice Flores da Silva Ribeiro (matrícula nº 1.333) até o vértice 20; do vértice 16 segue com azimuth de $275^{\circ} 46' 39''$ e distancia de 194,78 metros até o vértice 17; deste segue com azimuth de $275^{\circ} 28' 32''$ e distancia de 436,63 metros até o vértice 18; deste segue com azimuth de $275^{\circ} 03' 04''$ e distancia de 320,75 metros até o vértice 19; deste segue com azimuth de $275^{\circ} 33' 55''$ e distancia de 536,99 metros até o vértice 20; deste segue pela margem esquerda da Estrada Municipal que liga a Estrada Municipal SAD 070 a Estrada Municipal SAD 159 até o vértice 22; do vértice 20 segue com azimuth de $7^{\circ} 34' 08''$ e distancia de 389,61 metros até o vértice 21; deste segue com azimuth de $356^{\circ} 48' 10''$ e distancia de 70,41 metros até o vértice 22; deste segue confrontando com Mayr Martins Arruda Filho e sua esposa Cleuza Aparecida Moraes Arruda (matrícula nº 4.616) até o vértice 26; do vértice 22 segue com azimuth de $337^{\circ} 27' 53''$ e distância de 20,22 metros até o vértice 23; deste segue com azimuth de $352^{\circ} 31' 23''$ e distância de 30,18 metros até o vértice 24; deste segue com azimuth de $307^{\circ} 36' 00''$ e distância de 36,54 metros até o vértice 25; deste segue com azimuth de $238^{\circ} 43' 06''$ e distância de 33,52 metros até o vértice

- segue na ficha nº 03 -



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO
 Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.:(17) 3571-1028
Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA ADÉLIA - SP

MATRÍCULA

-236-

FICHA

-03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26; deste segue pela margem esquerda da Estrada Municipal que liga a Estrada Municipal SAD 070 a Estrada Municipal SAD 159 até o vértice 30; do vértice 26 segue com azimute de 305° 44' 26" e distância de 93,75 metros até o vértice 27; deste segue com azimute de 321° 14' 37" e distância de 16,79 metros até o vértice 28; deste segue com azimute de 332° 35' 24" e distância de 165,33 metros até o vértice 29; deste segue com azimute de 297° 50' 13" e distância de 106,19 metros até o vértice 30; deste segue confrontando com a Usina Colombo S/A Açúcar e Alcool (matrícula nº 832) até o vértice 01; do vértice 30 segue com azimute de 332° 34' 57" e distância de 283,10 metros até o vértice 31; deste segue com azimute de 5° 35' 47" e distância de 87,72 metros até o vértice 32; deste segue com azimute de 19° 18' 50" e distância de 220,01 metros até o vértice 33; deste segue com azimute de 24° 38' 59" e distância de 477,86 metros até o vértice 1; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área superficial de 174,4036 hectares ou 72,0676 alqueires. O imóvel está localizado na margem da Rodovia Washington Luis - SP 310 (km 363 + 868,16 metros, pista sul), no vértice 1 do levantamento planimétrico; **ÁREA ESSA MATRICULADA SOB O Nº 10295 - LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DESTE OFICIAL; e, ÁREA B:** Inicia-se a descrição no vértice 34, de coordenadas N7644829,55m e E723008,50m, localizado na margem da Rodovia Washington Luis - SP 310 (km 363 + 27,50 metros, pista Norte), junto a divisa com Luiz Penelli Junior e sua esposa Regina Helena Fraga Moreira Traldi Penelli (matrículas 3.631 e 7.196); deste segue confrontando com Luiz Penelli Júnior e sua esposa Regina Helena Fraga Moreira Traldi Penelli (matrículas 3.631 e 7.196) até o vértice 37; do vértice 34 segue com azimute de 83° 48' 55" e distância de 189,63 metros até o vértice 35; deste segue com azimute de 84° 08' 40" e distância de 484,85 metros até o vértice 36; deste segue com azimute de 84° 28' 20" e distância de 193,98 metros até o vértice 37; deste segue confrontando com Frederico Clines Formigoni e sua esposa Helena Mاتيولي Formigoni, Paulo César Bergamasso, Maria Helena Formigoni, e Olinto César Mاتيولي e sua esposa Maria Bernadete De Grande Mاتيولي

- FIM DA ATUAÇÃO -

Página: 0005/0007



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO

Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.:(17) 3571-1028
Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

-236-

FICHA

-03-

VERSO

(matrícula nº 78) com azimuth de 135° 47' 56" e distancia de 68,32 metros até o vértice 38; deste segue confrontando com José Roberto Matioli e sua esposa Nilva Magali Cara Matioli (matrícula nº 3.589) até o vértice 42; do vértice 38 segue com azimuth de 188° 23' 52" e distância de 81,42 metros até o vértice 39; deste segue com azimuth de 162° 17' 34" e distância de 90,71 metros até o vértice 40; deste segue com azimuth de 252° 47' 16" e distância de 13,62 metros até o vértice 41; deste segue com azimuth de 186° 11' 32" e distância de 81,55 metros até o vértice 42; deste segue confrontando com a Companhia Agrícola Colombo (matrícula nº 4.121) até o vértice 44; do vértice 42 segue com azimuth de 180° 22' 26" e distância de 39,09 metros até o vértice 43; deste segue com azimuth de 196° 01' 35" e distância de 60,32 metros até o vértice 44; deste segue confrontando com Luiz de Oliveira Filho e sua esposa Maria José Manzoni de Oliveira (matrícula nº 1.757) até o vértice 49; do vértice 44 segue com azimuth de 197° 05' 16" e distância de 108,25 metros até o vértice 45; deste segue com azimuth de 209° 56' 18" e distância de 30,70 metros até o vértice 46; deste segue com azimuth de 182° 09' 10" e distância de 30,80 metros até o vértice 47; deste segue com azimuth de 203° 28' 27" e distância de 26,86 metros até o vértice 48; deste segue com azimuth de 201° 29' 14" e distância de 62,75 metros até o vértice 49; deste segue confrontando com Sidinei Augusto Colombo e sua esposa Sulamita Cássia Poeta de Carvalho Colombo (matrícula nº 7.036) até o vértice 52; do vértice 49 segue com azimuth de 231° 51' 21" e distância de 98,73 metros até o vértice 50; deste segue com azimuth de 160° 23' 56" e distância de 46,83 metros até o vértice 51; deste segue com azimuth de 184° 17' 33" e distância de 50,63 metros até o vértice 52; deste segue pela margem da Rodovia Washington Luis - SP 310 sentido Norte com azimuth de 313° 44' 25" e distância de 1025,42 metros até o vértice 34; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área superficial de 38,3979 hectares ou 15,8669 alqueires. O imóvel está localizado na margem da Rodovia Washington Luis - SP 310 (km 363 + 27,50 metros, pista Norte), no vértice 34 do levantamento planimétrico"; ÁREA ESSA MATRICULADA SOB Nº - segue na ficha nº 04 -

Página: 0006/0007



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA ADÉLIA - SÃO PAULO
 Rua Barão do Rio Branco Nº 298 - CEP 15950-000 - Tel.:(17) 3571-1028
Rodolfo Lopes de Souza - OFICIAL DESIGNADO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA ADÉLIA - SP

MATRÍCULA

-236-

FICHA

-04-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10.296 - LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DESTE OFICIAL, ficando portanto, ENCERRADA a presente matrícula; conforme documentos que ficam arquivados neste Oficial. O Preposto Substituto: (Rodolfo Lopes de Souza). O Oficial: (Gilberto Ezequiel de Pontes).-
 (Desta e Selos: R\$14,88 - Guia: 105/08)

Controle:



Página: 0007/0007

Ao Oficial....: R\$	19,61	Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº236, extraída nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. **VALIDA POR TRINTA DIAS PARA FINS NOTARIAIS**
Ao Estado....: R\$	5,57	
Ao Ipeap....: R\$	4,13	
Ao Reg. Civil: R\$	1,03	
Ao Trib. Just.: R\$	1,03	
Total.....: R\$	31,37	Santa Adélia (SP), 25 de agosto de 2010. Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Rodolfo Lopes de Souza <u></u> Oficial Designado Santa Adélia - SP

Em Branco

Em Branco

Em Branco