

matrícula

Nº 10.353

fls

Nº 1

Mogi das Cruzes, 23 de maio de 1979

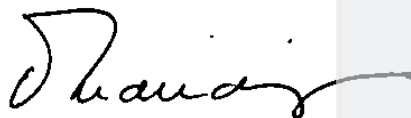
IMÓVEL: GLEBA Nº 1 DA QUADRA "D" DAS CHACARAS GUANABARA, no-lugar denominado "Ponte Queimada", bairro do Lambari ou Alambari, distrito e município de Guararema, desta comarca, com a área total de 256.000ms²., que assim se descreve e caracteriza: "Começa à margem direita do Rio Paratei ou Parati, no-marco de cimento nº01, colocado na divisa entre as glebas de propriedade da Comercial e Construtora A.E. Carvalho S/A e Julio Lerario; desse ponto, segue em rumo de 11ºSE por uma cerca de arame farpado existente, medindo 569m, confrontando se com a gleba de Julio Lerario, até atingir o marco nº02; - desse ponto, vira à direita em ângulo interno de 116º, segue por uma cerca de arame farpado existente, medindo 502,40m, - confrontando com terrenos da vendedora, até atingir o marco nº03; desse ponto, vira à direita em ângulo interno de 11º, - segue por uma cerca de arame farpado existente, medindo 207m confrontando com terrenos da Comercial A.E. Carvalho S/A, - até atingir o marco nº04, colocado na lateral de uma Rua Existente; desse ponto, vira à direita em ângulo interno de 159º, segue por uma cerca de arame farpado existente, medindo 196m, confrontando com a lateral da referida Rua Existente, até atingir o marco nº05; desse ponto vira à direita em ângulo interno de 101º, segue por uma cerca de arame farpado existente, medindo 311m, confrontando com a gleba nº02, de propriedade de Francisco de Carvalho, até atingir o marco nº06, colocado à margem direita do Rio Paratei, ou Parati, desse ponto, vira à esquerda e sobe pela margem direita do Rio Paratei, ou Parati, até encontrar o marco inicial nº01, perfazendo a referida área de 256.000ms²..

PROPRIETÁRIOS: OCTAVIO JUNQUEIRA NETO e sua mulher MARIA DE LOURDES AFFONSO DOS SANTOS JUNQUEIRA NETO, ambos brasileiros proprietários, RG.ns.133.870 e 373.607, respectivamente, CIC 008.031.898, residentes e domiciliados na Capital deste Estado à Rua Maestro Chiafarelli, 325.

REGISTRO ANTERIOR: 44.804 - deste.

O ESC.HAB:

O OFICIAL:



R/1-M. 10.353.-Por escritura de 29 de janeiro de 1.974, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos-SP, Livro 134, fls.113, re-ratificada pela de 22 de maio de 1.979, das mesmas notas, Lº 251, fls.180/182, os proprietários, já qualificados, transmi

(segue verso)

matrícula

Nº 10.353

folha

Nº 1

verso

tiram por venda a MANOEL GIANNA, brasileiro, do comercio, -- RG.2.426.226-DEIC-SP, CIC.006.493.098, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARIA GUIA GIANNA, residente e domiciliado em São Miguel Paulista-SP, à rua dos Jasmins, - 85-B, pelo valor de Cr\$173.700,00 sem condições, sendo de Cr\$ 6.912.000,00 o v.v. do imóvel desta matrícula. Mogi das Cruzes, 23 de maio de 1979.

O ESC.HAB: *Natalino de Lima Boz* O OFICIAL: *Francisco Carlos Nogueira de Sá*

Natalino de Lima Boz
Esc. Hab.

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 24 de abril de 1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro regional "V" - São Miguel Paulista, Comarca da Capital de São Paulo, dos Autos - Processo nº 1.802/94, de Arrolamento, à vista das cópias autenticadas, da Cédula de Identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas, contidas nos autos, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, do Ministério de Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob código de controle nº OCCA.BE5D.FAE7.52DA, emitida via Internet aos 07/05/2010, microfilmados e arquivados sob protocolo nº 155.396, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo nº 213, da Lei Federal nº 8.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando a complementação da qualificação dos proprietários **MANOEL GIANNA**, inscrito no CPF/MF nº 006.493.098/04, e sua mulher **MARIA GUIA GIANNA**, brasileira, portadora da CIRG nº 2.889.093-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 157.270.988/07. Mogi das Cruzes, 11 de maio de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Procurante Autorizado

BGS

Av.3 - RETIFICAÇÃO DE PERÍMETRO TERRITORIAL

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.2 desta matrícula, à vista da certidão expedida em 28 de janeiro de 2010, pela prefeitura municipal de Guararema, SP, e da certidão nº 152/10, expedida aos 07 de abril de 2010, pela prefeitura desta Cidade, microfilmadas e arquivadas sob protocolo nº 155.396, verifica-se que o imóvel desta matrícula está situado no

"continua na ficha nº02"

lib

Mogi das Cruzes, 11 de maio de 2010

MATRÍCULA

Nº10.353

FICHA

Nº02

GERAL

PERÍMETRO RURAL DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES e não no município de Guararema como ficou constando erroneamente. Mogi das Cruzes, 11 de maio de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

BGS

Av.4 - CADASTRO RURAL

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.2, à vista do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **INCRA** sob o **CÓDIGO Nº 638.145.009.563-5** (Área Total 25,6000 ha; Módulo Fiscal 5,000 ha; nº Módulos Fiscais 5,1200; F. Min. Parc. 2,0000 ha), com a denominação especial de "**CHACARA GIANNA**". Mogi das Cruzes, 11 de maio de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

BGS

Av.5 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.2, à vista da certidão de óbito extraída do Termo nº 10.834, Folha nº 95vº, Livro C-12, do Cartório de Registro Civil do 38º Subdistrito - Vila Matilde, Comarca da Capital de São Paulo, contida nos autos, microfilmada e arquivada sob protocolo nº 155.396, verifica-se que **MANOEL GIANNA** faleceu em 29 de julho de 1994. Mogi das Cruzes, 11 de maio de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

BGS

R.6 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha extraído aos 24 de abril de 1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro regional "V" - São Miguel Paulista, Comarca da Capital de São Paulo, dos Autos - Processo nº 1.802/94, de Arrolamento dos bens deixados por **MANOEL GIANNA**,

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº10.353

FICHA

Nº02

VERSO

falecido em 29 de julho de 1994, verifica-se conforme R. Sentença de 01 de abril de 1996, transitada em julgado em 12 de abril de 1996, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 37.561,94 e com o VTI de R\$ 83.000,00 (incluído o valor da meação), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A) - METADE IDEAL** correspondente a **1/2** ou **3/6** à viúva meeira MARIA GUIA GIANNA, já qualificada; e **B) - PARTE IDEAL** correspondente de **1/6** para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1º) - ANTONIO DE JESUS GIANNA**, brasileiro, motorista, divorciado, portador da CIRG nº 10.077.151-8, inscrito no CPF/MF nº 701.431.028/34, residente à na Rua Pinheiro de Ulhoa Cintra nº 556, Jardim Popular, na Capital de São Paulo; **2º) - MARIA CLARA GIANNA GARCIA RIBEIRO**, brasileira, médica, portadora da CIRG nº 11.837.461-8, inscrita no CPF/MF nº 100.406.068/80, casada sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Antonio Carlos Garcia Ribeiro**, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº 8.058.894-3, inscrito no CPF/MF nº 656.719.618/15, residente na Rua José Flávio nº 179, Apto nº 132, Penha, na Capital de São Paulo; **3º) - MANOEL GIANNA FILHO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 11.837.460, inscrito no CPF/MF nº 022.249.088/81, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Jane Dantas dos Santos Gianna**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 10.779.965-SSP/SP, inscrita no CPF/MF em comum com o marido, residente na Rua das Violetas nº 62, Jardim Popular, na Capital de São Paulo. Mogi das Cruzes, 11 de maio de 2010.

~~ESC.AUTº:~~

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

BGS

R.7 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2012, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca de São Paulo, SP, Livro nº 1.354, fls. 265/269, a co-proprietária **MARIA GUIA GIANNA**, já qualificada, **VENDEU** aos também co-proprietários **MANOEL GIANNA FILHO**, casado com **JANE DANTAS DOS SANTOS GIANNA**, e **MARIA CLARA GIANNA GARCIA RIBEIRO**, casada com **ANTONIO CARLOS GARCIA RIBEIRO**, já qualificados, a **parte ideal correspondente a 50% do IMÓVEL** desta matrícula, pelo

"continua na ficha nº03"

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

10 de julho de 2012.

MATRÍCULA Nº10.353

FICHA Nº03

Mogi das Cruzes,

preço de R\$ 43.500,00 (V.T.L R\$41.500,00). Mogi das Cruzes, 10 de julho de 2012.

ESC.AUTº.:
Prot.178.434

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

NLM

Av.8 - **ÓBITO**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 25 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista da Comarca de São Paulo, SP, dos Autos do Processo Físico nº 0022631-84.2004.8.26.0005 c-2627/2004, Ação de Inventário - Inventário e Partilha, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 37182, Livro B-132, fls. 111V, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Paulo, SP, verifica-se que **ANTONIO DE JESUS GIANNA** faleceu no dia 15 de agosto de 2004. Mogi das Cruzes, 30 de agosto de 2017.

ESC.AUTº.:
P.237790 - Prenotado em 21/08/2017

José Roberto de Araujo
Escrivente Autorizado

SGJ

R.9 - **PARTILHA JUDICIAL**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 25 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista da Comarca de São Paulo, SP, dos Autos do Processo Físico nº 0022631-84.2004.8.26.0005 c-2627/2004, Ação de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo coproprietário **ANTONIO DE JESUS GIANNA**, falecido em 15 de agosto de 2004, verifica-se conforme sentença de 31/05/2017, transitada em julgado em 19/07/2017, que a **parte ideal correspondente a 1/6 ou 16,66% do imóvel** desta matrícula, estimada nos autos em R\$ 13.833,34 (valor venal proporcional - R\$ 13.833,33), foi **PARTILHADA** na proporção de **parte ideal correspondente a 1/12 ou 8,33%** para cada um dos cessionários e coproprietários, a saber: 1) **MARIA CLARA GIANNA GARCIA RIBEIRO**, casada com **ANTONIO CARLOS GARCIA RIBEIRO** e 2) **MANOEL GIANNA FILHO**, casado com **JANE DANTAS DOS SANTOS GIANNA**, todos já qualificados. Mogi das Cruzes, 30 de agosto de 2017.

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº10.353

FICHA

Nº03

VERSO

ESC.AUTº.: *10066 000000*

P.237790 - Prenotado em 21/08/2017

João Roberto de Araujo
Escriturante Autorizado

SGJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br