

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 55.13.94.0262.01

O lote de terreno sob nº "13", da quadra "H", situado no loteamento denominado "PAINÉIRAS", no Bairro Rancho Alegre, nesta cidade, com a área de 600,00 m², medindo 15,00 metros de frente para a Rua 05, de quem da Rua olha para o lote, mede 40,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 12, mede 15,00 metros no fundo confrontando com o lote 04, mede 40,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 14. Proprietário: MOGI-VAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Valinhos, SP, na Rua Anibal Lelis de Miranda, nº 116, Sala 3, Vila Embaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.111.679/0001.35. Registro anterior: R. 03 da Matrícula nº 68.682, datado de 23 de Dezembro de 2008. Mogi mirim, 23 de Dezembro de 2008. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida).- Prot. 198.852 e Mic. 63.626.

R. 01. Mogi Mirim, 17 de Dezembro de 2009. Pela Escritura de Venda e Compra de 30 de Novembro de 2009, Livro 472, fls. 243, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, a proprietária MOGIVAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 66.000,00, a **RENATA SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, publicitária, RG. 14.600.119.9.SSP.SP, CPF/MF 252.592.858.08, residente em Valinhos-SP, na Rua João Argentone, nº 29, Condomínio Reserva Colonial; consta do título a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 209.282 e Mic. 70.095.

AV. 02. Mogi Mirim, 29 de Outubro de 2013. Procedeu-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 09 de Outubro de 2013, para ficar constando que a proprietária **RENATA SIQUEIRA**, casou-se com **MARCO AURELIO OLIVEIRA SOARES**, brasileiro, empresário, RG. 18.763.095.1.SSP.SP, CPF/MF 142.138.648.80, em 12 de Dezembro de 2009, pelo regime da separação de bens, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 306, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Valinhos, SP, passando a mesma a assinar **RENATA SIQUEIRA SOARES**, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN de Valinhos, SP, em 19 de Novembro de 2010. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 247.791 e Mic. 99.528.

R. 03 - Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. Pelo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado em 04 de Setembro de 2013, na cidade de São Paulo - Capital, a proprietária **RENATA SIQUEIRA SOARES**, já qualificada, residente na Rua Dois, s/nº, Lote 49, Village Sans Souci, na cidade de Valinhos, SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRACCE S/A**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 14º andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.795.256/0001-69, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº 454, pela empresa LA PRIMA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA., com sede na Alameda Pedro Wolf, nº 336, Sala 04, Helvetia, na cidade de Indaiatuba, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.455.789/0001-05, no valor de R\$1.277.000,00, a ser pago da seguinte forma: Prazo de Amortização: 12 meses; Data para Liberação do recurso: 04/09/2013; Praça de Pagamento: São Paulo, SP; Encargos Pós-fixados: Taxa de Juros Efetiva Mensal de CDI + 0,3000% e Anual de CDI + 3,6600%;

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

75.643

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01vº

Custo Efetivo Total - CET: CDI + 4,9954% ao ano; Quantidade de Parcelas: 12; Vencimento da Primeira Parcela: 04/10/2014; Vencimento Final: 04/09/2015; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$189.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques).- Prot. 248.157 e Mic. 99.780.

AV. 04 - Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A presente averbação é feita a vista do Termo de Cessão de Direitos firmado na cidade de São Paulo - Capital, aos 04 de Setembro de 2013, para ficar constando que o BANCO BRACCE S/A, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 14º andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.795.256/0001-69, cedeu à FUNDAÇÃO CARLOS CHAGAS, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, nº 1.565, Jardim Guedala, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.555.513/0001-90, o crédito decorrente do contrato objeto do R-03 (anexo à CCB nº 454), desta matrícula, pelo valor de R\$1.277.000,00; outras cláusulas e condições constam do título. A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques).- Prot. 247.793 e Mic. 99.781.

AV. 05. Mogi Mirim, 14 de Agosto de 2019. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 337, do CPC e item 347 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, pelo Ofício Cível da 42ª Vara do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, em 01 de Outubro de 2019, nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1057804-75.2015.8.26.0100, movida pela FUNDAÇÃO CARLOS CHAGAS, CNPJ/MF 60.555.513/0001-90, contra LA PRIMA INDUSTRIA DE ALIMENTOS S.A., CNPJ/MF 16.455.789/0001-05, CARLOS EDUARDO DE GROSSI PEREIRA, CPF/MF 179.094.688.30, GERMANO PEREIRA DE SOUZA, CPF/MF 742.710.839.68, RICARDO SLUCE, CPF/MF 441.148.772.15, RENATA SIQUEIRA SOARES, já qualificada, e MARCO AURELIO OLIVEIRA SOARES, CPF/MF 142.138.648.80, é feita a presente averbação, para ficar constando que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 15 de Julho de 2019, tendo como depositários fiéis RENATA SIQUEIRA SOARES e MARCO AURELIO OLIVEIRA SOARES. Valor da Dívida: R\$ 1.624.124,88. O Escrevente, Guilherme Pedro da Silva (Guilherme Pedro da Silva).- Prot. 299.397, de 01/08/2019, Mic. 143.999 e Selo Digital 1202203210000000050417193.