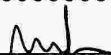
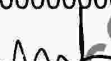


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 3º pavimento da torre 1 (Florença), bloco D, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem, indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 34; e lado esquerdo com apartamento número 34 do bloco C; cadastrado na municipalidade local sob nº 347.174. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **TAINARA GABRIELA MARTINS**, RG nº 52.934.150-5-SP, CPF nº 456.802.688-17, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Estrada Antônia Mugnatto Marincek, 2105, TP 1, BL C A, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.858/172552, de 03/07/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000567418V. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181658 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), nos termos do registro nº 859/172552. Selo digital: 1124903310000000000636718R. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181658 - Prenotação nº 526.186, de 22/03/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de março de 2021, extraída dos autos nº 1017860-36.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITALIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra a fiduciante **TAINARA GABRIELA MARTINS**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 4.260,17 (quatro mil, duzentos e sessenta reais e dezessete centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Tainara Gabriela Martins**. Ribeirão

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matricula

181.658

Folha

01

Verso



Preto, SP, 26 de março de 2021. Luciana Amicucci Campanelli  , oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000052334621G.