

Matrícula

38.934

Ficha

01

São José dos Campos, 08 de fevereiro de 2.018

**IMÓVEL:- BAIRRO DO CAFUNDÓ – DISTRITO DE SÃO FRANCISCO XAVIER**

UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área de 3,6384 hectares ou ainda 1,5035 alqueires, situada no “Bairro do Cafundó”, no Distrito de São Francisco Xavier, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos delimitada por um polígono irregular, com a seguinte identificação e caracterização: inicia pelo marco 32 cravado à margem da Estrada Municipal Pedro David, canto de divisas com José da Rosa Medeiros. Segue confrontando com José da Rosa Medeiros através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 56°36’ – 163,00 metros até o ponto 32A, 85°54’ – 157,00 metros até o ponto 32B; 34°08’ – 100,00 metros até o ponto 32C; 20°32’ – 20,40 metros até o ponto 32D; 314°28’ – 23,60 metros até o ponto 32E; 246°19’ – 128,50 metros até o ponto 32F; 319°01’ – 32,50 metros até o ponto 32G; 244°49’ – 175,50 metros até o marco 35, cravado à margem da Estrada Municipal Pedro David. Segue margeando a Estrada Municipal Pedro David, sentido São Francisco Xavier – Monteiro Lobato, uma distância de 237,50 metros até o marco 32 inicial, completando assim o perímetro. Este imóvel é remanescente do imóvel objeto da matrícula abaixo mencionada.

**CADASTRO INCRA:-** CCIR-2017, nº.999.989.463.116-3, com os seguintes dados: Dados do Titular (Declarante) – Nome: Telmo Ramos Braga; CPF/CNPJ: 073.033.858/43; Nacionalidade: brasileira; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Zé Braga; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Bairro do Cafundó; Município Sede do Imóvel Rural: São José dos Campos; UF: SP. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.103.725-9.

**PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ APARECIDO BRAGA, brasileiro, separado consensualmente, eletrotécnico, RG.nº.2.655.548-SSP-SP, CPF.nº.046.872.728/00, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01/M.85.342 (21/11/1.986) do 1º RI – em maior área.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

**AV.01:-** Em 08 de fevereiro de 2.018.

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 25 de janeiro de 2.018, Protocolo nº.90.852 de 25/01/2.018, para constar que, nos termos da sentença proferida em 15 de maio de 1.992, nos autos

 (Continua no Verso)

Matrícula

38.934

Ficha

01-Verso

do Processo nº.669/92, da 1ª Vara Cível desta cidade, transitada em julgado, o proprietário **JOSÉ APARECIDO BRAGA**, já qualificado, **divorciou-se**, conforme comprova a certidão de casamento e respectiva averbação de divórcio do assento nº.3496, folha 165 do Livro B-13, expedida em 01 de julho de 1.992, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito desta Cidade.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

**R.02:-** Em 08 de fevereiro de 2.018.

**PARTILHA**

Por Formal de Partilha expedido em 04 de junho de 1.999, pelo MM. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, aditado em 14 de dezembro de 2.017, pelo MM. Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta cidade, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ APARECIDO BRAGA** - Processo nº.0050768-53.1997.8.26.0577 (antigo 826/97), confirmado pela internet, cuja sentença homologatória de 25 de setembro de 1.998, transitou em julgado em 04 de novembro de 1.998, Protocolo nº.90.851 de 25/01/2.018, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$13.224,19, foi partilhada no inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ APARECIDO BRAGA**, já qualificado, ocorrido em 18 de março de 1.997, com atribuição da propriedade de **parte ideal correspondente a 33,333% do imóvel para cada um dos herdeiros filhos**: 1º) **TELMO RAMOS BRAGA**, motorista, RG.nº.18.222.565-3-SSP-SP, CPF.nº.073.033.858/43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **ELIANE MACHADO RAMOS BRAGA**, secretária, RG.nº.25.584.196-6-SSP-SP, CPF.nº.258.567.758/30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, nº.688, apto.210, Ed. Bermudas; 2º) **SILVIA REGINA RAMOS BRAGA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG.nº.15.720.644-SSP-SP, CPF.nº.073.033.538/01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carlos Chagas, nº.122, Jardim Esplanada; e 3º) **TALMIR RAMOS BRAGA**, brasileiro, divorciado, vendedor autônomo, RG.nº.15.449.090-SSP-SP, CPF.nº.055.217.548/06, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carlos Chagas, nº.122, Jardim Esplanada.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis