

matrícula

97785

ficha

1

São Paulo, 23.FEV 2001

**Imóvel:** UMA CASA à Rua das ROLINHAS nº 20, Vila Leopoldina, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 10m de frente, por 17m da frente aos fundos no lado esquerdo visto da rua, 13m no lado direito, tendo nos fundos 11m, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Maria Encarnação Leite e outros.

**Proprietário:** DORIVAL LEITE MACHADO, casado, torneiro mecânico, domiciliado nesta Capital, à Rua das Rolinhas nº 20.

**Registro anterior:** Transcrição 95.850 de 28 de maio de 1971 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:

  
Thaís Leonel Stingen

\* \* \*

**Av.1 - ALTERAÇÃO DE LANÇAMENTO**

Em 21 de janeiro de 2010 - (prenotação nº 352.182 de 18/01/2010)

A requerimento datado de 15 de janeiro de 2010, fica constando que a Rua das ROLINHAS teve sua denominação alterada para Rua CENTRAL DE MINAS, conforme Decreto Municipal nº 15.316, de 18 de setembro de 1978, e notificação de lançamento do IPTU 2006, da qual consta que o imóvel está inscrito no cadastro municipal de contribuintes sob nº 080.148.0042-7.

Escrevente autorizado:

  
Renato Shodi Okumura

\* \* \*

**Av.2 - QUALIFICAÇÃO**

Em 03 de fevereiro de 2010 - (prenotação nº 352.184 de 18/01/2010)

Do formal de partilha referido no R.3 consta a qualificação dos proprietários, a seguir: **DORIVAL LEITE MACHADO**, CPF nº 492.165.548-00, e sua mulher **HILDA ROCHA LEITE MACHADO**, CPF nº 227.710.958-40, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 28 de maio de 1955, conforme certidão de casamento - matrícula 115170.01.55.1955.2.00056.247.0015165-27 - emitida em 28 de janeiro de 2010 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital. (Foi apresentado o traslado original do título aquisitivo que deu origem à transcrição nº 95.850).

Escrevente autorizado:

  
Renato Shodi Okumura

\* \* \*

Continua no verso

97785

PARA SIMPLES CONSULTA  
NO VALE COMO CERTIDÃO  
R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

**97.785**

ficha

**01**

verso

### R.3 - PARTILHA

Em 03 de fevereiro de 2010 - (prenotação nº 352.184 de 18/01/2010)

Conforme formal de partilha expedido em 17 de junho de 2003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. nº 1658/94) dos bens deixados por **HILDA ROCHA LEITE MACHADO** (falecida no dia 18/05/1984) e **DORIVAL LEITE MACHADO** (falecido no dia 04/02/1985), cuja partilha foi homologada em 28 de novembro de 2002, o imóvel, avaliado em R\$2.436,80, foi partilhado na proporção de 1/5 para cada herdeira filha: **MARISA LEITE MACHADO**, RG nº 24.262.523-X, CPF nº 128.558.448-19, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Imperatriz Leopoldina, 1.113, apto 801, cidade de São Paulo; **SANDRA REGINA MACHADO DOS SANTOS**, RG nº 14.043.822-1, CPF nº 053.449.918-00, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Central de Minas, 20, cidade de São Paulo; **SONIA MARIA LEITE MACHADO SANTANGELO**, RG nº 15.619.016, CPF nº 101.706.058-41, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULO TADEU SANTANGELO**, RG nº 7.614.844, CPF nº 841.514.988-34, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Passo da Pátria, 45, cidade de São Paulo; **SILVANA LEITE FRANCISCO**, RG nº 8.324.585-6, CPF nº 812.515.058-72, comerciante, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELSO FRANCISCO**, RG nº 4.514.462, CPF nº 559.991.318-04, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Seni Jacob, José Saúda, 15, cidade de São Paulo; e **CECILIA MACHADO GONÇALVES**, RG nº 14.043.340, CPF nº 042.183.098-09, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WAGNER MEDEIROS FERNANDES GONÇALVES**, RG nº 14.208.497, CPF nº 042.850.898-74, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 10 de Abril, 180, cidade de Artur Nogueira - SP. (valor venal de referência: R\$125.872,00).

Escrevente autorizado:

  
 Renato Shodi Okumura  
 \* \* \*

### Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de março de 2012 - (prenotação nº 390.198 de 26/03/2012)

Nos termos do comunicado nº 682/2012 do Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo (PROC. CG nº 2012/25038), e de conformidade com a decisão proferida pelo Juiz da 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (processo origem nº 2005.61.82.29101-7), registrado sob nº 8152 no

continua na ficha 02

matrícula

97.785

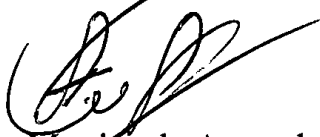
ficha

02

 São Paulo,

Livro de Registro de Indisponibilidades, foi comunicada a **indisponibilidade** dos bens de **MARISA LEITE MACHADO**, CPF nº 128.558.448-19.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.5 - PENHORA**

Em 07 de março de 2023 - (prenotação nº 592.222 de 16/02/2023)

Selo Digital: 1111383311676100592222230

Conforme certidão judicial expedida em 16 de fevereiro de 2023 e aditada em 01 de março de 2023, pela Vara Judicial do Foro Distrital de Conchal, da Comarca de Mogi Mirim - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000644-45.2013.8.26.0144) movida por **JOAQUIM ROBERTO DA SILVA**, CPF nº 090.241.148-96, contra **CECILIA MACHADO GONÇALVES**, CPF nº 042.183.098-09, a parte ideal correspondente a 20% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$8.918,95 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 17.246, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim - SP), figurando como fiel depositaria a executada.

Escrevente Autorizado:



Paulo Eduardo Marinho

\* \* \*

PARA SIMPLOS CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Disponibilizada em www.registradores.org.br