

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM

111211.2.0199824-42

matrícula

199.824

ficha

01

São Paulo, 22 de setembro de 2.010.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 103, localizado no 10º pavimento da TORRE 1, integrante do empreendimento denominado FIT JARDIM BOTÂNICO II, situado na Avenida dos Ourives nº 630, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com as áreas: privativa de 47,54m<sup>2</sup>, comum de 31,5277m<sup>2</sup>, total de 79,0677m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,00432278, cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva com auxílio de manobrista.

**PROPRIETÁRIA:** FIT JARDIM BOTÂNICO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.745.087/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº 153, 1º andar, parte, Itaim Bibi.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/Matr. 76.426 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 157.229.0039-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 06 de agosto de 2010.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/199.824, em 22 de setembro de 2.010.

Conforme R.6, feito em 03 de agosto de 2010, na matrícula nº 76.426, verifica-se que a proprietária instituiu em caráter irrevogável e irretroatável à ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO, a servidão de passagem sobre uma faixa de terra destacada do terreno onde se localiza o imóvel desta matrícula, com a área total de 3.819,575m<sup>2</sup>.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

R.2/199.824, em 30 de outubro de 2.012.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 28 de setembro de 2012, com força de escritura pública, FIT JARDIM BOTÂNICO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.745.087/0001-38, com sede nesta Capital, na Avenida Luiz Carlos Berrini nº 1376, 10º andar, Brooklin, transmitiu a SAULO GIL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 47.274.572-4-SSP/SP, CPF nº 362.900.358-35, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira nº 1743, aptº 31, Jabaquara, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$154.226,33 (cento e cinquenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos), do qual R\$60.411,33 foram pagos com recursos próprios e R\$16.399,00 desconto concedido pelo FGTS. A vendedora apresentou a CND

- continua no verso -



CNM

111211.2.0199824-42

matrícula

199.824

ficha

01

verso

- continuação -

relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 006882012-21200087 emitida em 24 de julho de 2012 pelo MF/SRF, e a certidão conjunta código de controle nº 720E.C431.58A7.48ED emitida em 16 de outubro de 2012, pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.229.2085-0.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.3/199.824, em 30 de outubro de 2.012.

**ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

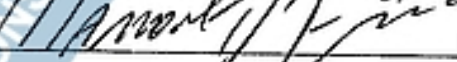
Pelo mesmo instrumento, o adquirente qualificado no R.2 deu em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$77.416,00 (setenta e sete mil, quatrocentos e dezesseis reais), pagável em 300 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$592,21, vencendo a primeira em 28 de outubro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante às taxas anuais de juros: nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, enquadrando-se o contrato no SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$170.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 803.721 de 19 de outubro de 2020.

Av.4/199.824, em 03 de novembro de 2.020.

Conforme certidão de 18 de outubro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0010674-67.2019 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO FIT JARDIM BOTÂNICO II, CNPJ nº 13.212.665/0001-00, em face de SAULO GIL DE OLIVEIRA, CPF nº 362.900.358-35, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$6.585,45 (seis mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário: Saulo Gil de Oliveira, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).