

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CONCHAL

FORO DE CONCHAL

VARA ÚNICA

Rua XV de Novembro, nº 449, ., Centro - CEP 13835-000, Fone: 19-3866-9903, Conchal-SP - E-mail: conchal@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000644-45.2013.8.26.0144**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Requerente: **Joaquim Roberto da Silva**  
 Requerido: **Cecilia Machado Gonçalves**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Matteus Luz França (23680)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 144.2023/003649-6 dirigi-me ao endereço: Rua Central de Minas, 20 e aí sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel do executado, objeto da matrícula nº 97.785 do Cartório da 10ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito no cadastro municipal nº 080.148.0042-7, no valor de **R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**. Certifico que a avaliação teve como parâmetro o preço estipulado, por imobiliárias como Lopes Imoplan, Shopping House Imóveis, Revende Imóvel, para venda de imóveis na região onde o imóvel está situado, Bairro Vila Leopoldina. Face ao exposto, devolvo o presente ao cartório para os devidos fins de direito e aguardo novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 25 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 01

JG