



CRECI34.467-J

## SANTA HELENA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS- EIRELI-ME

Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 11-SP- CEP 08420-130

TELS-11-25576202 – 11- 25526521 - 11974262340 - 11940021413

### PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado na Avenida Saturnino Pereira nº565 até nº595, Guaianases, na cidade de São Paulo, SP, consistente de **UM TERRENO COM CASAS**, medindo o referido terreno 20,00ms (vinte metros) de frente para a mencionada rua, por 47,60m(quarenta e sete metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos do lado direito e, 44,00(quarenta e quatro metros) do lado esquerdo, tendo nos fundos 20,00ms(vinte metros) **totalizando 916,00m2(metros quadrados)**, havendo no mesmo a construção de 04(quatro)casas de alvenaria, sendo uma com 3 cômodos de laje, 02 casas de 04cômodos de telha e, 01 salão comercial de 39,00ms2, todas sem planta e, precisando de reforma.

Que após análise de documentação em anexo a este, do imóvel tais como certidão atualizada da matrícula 45.723, livro Registro Geral 2 fls. 1 e 2 do 7ºCartório de Registro de Imóveis de São Paulo e, cadastro Municipal do contribuinte nº115.210.0004-1, observando ainda os valores praticados na mesma localização privilegiada do imóvel(centro) e, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$1.200.000,00( um milhão e duzentos mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Ivete Raimundo dos Santos, Corretora de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 50.698-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2021

SANTA HELENA  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

IVETE RAIMUNDO DOS SANTOS  
CRECI 50698/SP

Ivete Raimundo dos Santos

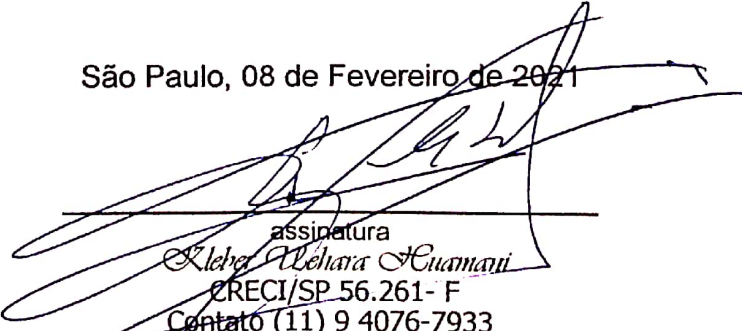


## PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido do solicitante EURIPEDES ALVES DE SOUZA, residente na Saturnino Pereira, 56 que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a rua Saturnino Pereira nº 561,563, 565, 575 e 595 - CEP 08410-085, Guaianases, na cidade de São Paulo, SP, consistente em TERRENO e CASAS, com área de terreno de 916m<sup>2</sup>, que mede frente para referida rua 20,00m do lado direito mede 47,60m do lado esquerdo mede 44,00m, tendo nos fundos a mesma medida da frente 20,00m, edificada no local 04 casas, de alvenaria, uma casa de 3 cômodos de laje, duas casas de 4 cômodos de telha e um salão comercial de 39,00m<sup>2</sup>, área construída a ser regularizada, imóvel devidamente registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob a Matrícula de nº 45.723 e cadastrado na PMSP sob o Contribuinte 115.210.0004-a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais),

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, KLEBER UEHARA HUAMANI, inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 56.261-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2021

  
assinatura  
Kleber Uehara Huamani  
CRECI/SP 56.261- F  
Contato (11) 9 4076-7933  
Rua Otelo Augusto Ribeiro, 203 Sala 1 CEP 08412-000  
[www.huamaniimoveis.com.br](http://www.huamaniimoveis.com.br)

## ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOUZA SANTOS

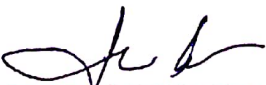
CRECI 2a. REGIÃO Nº 14062-J  
Rua Professor Alexandre Monat nº 19 São Paulo  
CEP 08441-370 – Fone (11) 2801-4916

### PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido do solicitante EURIPEDES ALVES DE SOUZA, residente na rua Saturno Pereira, 561 que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a rua Saturnino Pereira nº 561,563, 565, 575 e 595 - CEP 08410-085, Guaianases, na cidade de São Paulo, SP, consistente em TERRENO e CASAS, com área de terreno de 916m<sup>2</sup>, que mede frente para referida rua 20,00m do lado direito mede 47,60m do lado esquerdo mede 44,00m, tendo nos fundos a mesma medida da frente 20,00m, edificada no local 04 casas, de alvenaria, uma casa de 3 cômodos de laje, duas casas de 4 cômodos de telha e um salão comercial de 39,00m<sup>2</sup>, área construída a ser regularizada, imóvel devidamente registrado no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob a Matrícula de nº 45.723 e cadastrado na PMSP sob o Contribuinte 115.210.0004-1, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 1.1000.000,00 (um milhão e cem mil reais)

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, FABIANO FERNANDES DE SOUZA SANTOS, inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 76.987-PF, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2021

  
\_\_\_\_\_  
*Fabiano Fernandes de Souza Santos*  
CRECI/SP 76.987-PF  
CNPJ: 71.609.259/0001-82