

DIGITIZADA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

57604

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

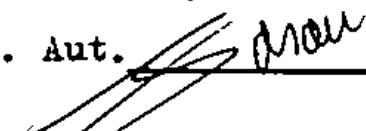
CAMPINAS - SP

Bely João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2º -

REGISTRO GERAL

Em 03/08/2.003 este imóvel passou a pertencer
ao 4º Registro de Imóveis de Campinas.

IMÓVEL: GLEBA RURAL designada pela letra "C 1", resultante da subdivisão do Sítio SANTO ANTONIO, situado no Bairro Capão Fresco, município de Paulínia, desta comarca, com a seguinte descrição: "Tem início no marco M 2, localizado à margem direita da Estrada Municipal PLN 137, desse marco, segue pela margem direita da Estrada Municipal PLN 137, com rumo 33º25' NE e distância 8,00m, deflete novamente à direita, com rumo 36º 45' NE e distância 118,00m até encontrar um marco de pedra nº 17, confrontando, nesse trecho, com a Estrada Municipal PLN 137 e com propriedade de Antonio Dalan, ou quem de direito; deflete à direita, segue com rumo de SE 70º25' e distância de 150,00m, confrontando com a gleba C 2, de propriedade da Galvani S.A., até o marco 29, deflete à direita, segue no rumo SW 34º 15' e distância 156,00m, encontrando o marco M 3, confrontando com José Tono ou quem de direito, deflete à direita, segue com rumo SE 55º 10' e distância de 152,50m, até chegar ao marco M 2, onde teve início esta descrição, confrontando com a gleba B, de propriedade da Galvani S. A., e fechando assim o perímetro com a área total de 20.570,00m². CCPM. n/consta. PROPRIETÁRIA: GALVANI S/A, com sede na Av. Onofrio Milano, nº 589, sala 01, Jaguarié/SP, inscrita no CGC/MP sob nº 43.129.725/0001-97. TÍTULO AQUISITIVO: R.1, da matrícula nº 52.895, deste cartório. A presente matrícula foi aberta mediante requerimento de São Paulo, 09 de março de 1989. O Esc. Aut.  (Edson Villas Boas Orrú).-

(continua no verso).-

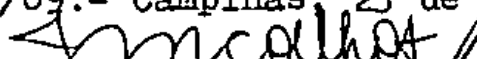
MATRÍCULA

57604

FICHA

01.-

-VERSO-

R.01/57.604:- Por escritura pública de 07 de julho de 1.989, do 5º Cartório de Notas local, Lvº 483, fls. 152, a proprietária do imóvel desta matrícula, GALVANI S/A., já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a APLIQUIM - EQUIPAMENTOS E PRODUTOS QUIMICOS LTDA., com sede na Rua Alvaro Alvim, 922, Vila Paulicéia, na cidade de São Bernardo do Campo, estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.097.159/0001-03; pelo valor de NCZ\$30.000,00 (trinta mil cruzados novos).- A vendedora apresentou ao 5º Tab. local, a C.M.D. do IAPAS sob nº 176.020, série B, expedida pelo IAPAS, agência RF-Finheiros-SP, em 10/01/1989, provando estar a outorgante quite com a previdência social, a qual ficou arquivada naquele sob nº 24/89.- Campinas, 23 de novembro de 1.989.- O Escr. Autorizado  José Mauro Coelho.-

Prenotação nº 367.603 de 02/08/2019.

Av.02/57.604 - CANCELAMENTO INCRA - Pela prova da protocolização do pedido de cancelamento de cadastro rural junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, em São Paulo/SP, nos termos do ofício nº 39894/2019/SR(08)SP-G/SR(08)SP-SP/INCRA-INCRA, expedido aos 11 de julho de 2019, e certidão expedida pela Municipalidade de Paulínia/SP, nº082/19 - SPCU, aos 11 de março de 2019, exarada sob o protocolo nº 724/2019, obtida mediante consulta processual no sítio eletrônico do INCRA, do processo nº 54000.099510/2019-73, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento do cadastro do imóvel objeto da presente matrícula junto ao Sistema Nacional de Cadastro Rural, em virtude de encontrar-se localizado dentro do perímetro urbano do município de Paulínia/SP, e não mais se caracterizar como imóvel rural. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Selo digital nº 123851331NB000087180BH19K.

Campinas, 20 de agosto de 2019. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.



Rodrigo

(continua na ficha 02)

ONR
MATRÍCULA
57.604

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 386.979 de 17/05/2021.

Av.03/57.604 - COMPETÊNCIA REGISTRÁRIA - Promove-se a presente averbação nos termos do Ofício nº PEC0000033541, datado de 10/05/2021, expedido pelo Oficial do 4º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, para constar que o imóvel da presente matrícula corresponde atualmente à matrícula nº 43.099 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, de modo que com a mudança da competência registrária futuros atos registrários devem ser praticados naquela Serventia, sendo a presente matrícula encerrada no fôlio real desta Serventia Imobiliária. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331HL000239688AO214.

Campinas, 27 de maio de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.registralrj.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR