

Matrícula

102.196

Ficha

01



São Paulo, 23 de maio de 2018

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

IMÓVEL: Apartamento n. 602, localizado no 6.º pavimento do bloco A do Condomínio LINK HOME AUGUSTA, situado na rua Dona Antônia de Queirós, n. 88, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área real privativa de 27,010m², área real comum de 37,813m² (sendo 33,208m² de área coberta - nesta inclusa a área referente a 1 vaga indeterminada de garagem e 4,605m² de área descoberta), perfazendo a área real total de 64,823m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,004440.

CONTRIBUINTE: 010.025.1096-1 (área maior).

PROPRIETÁRIA: SARDENHA PROJETO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ 10.533.612/0001-01, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, conjunto n. 41, Jardim Paulista.

REGISTRO ANTERIOR: R. 08 de 19/03/2013 e Av. 09 de 05/04/2013 (fusão) da matrícula n. 13.213; R. 26 de 19/03/2013 e Av. 27 de 05/04/2013 (fusão) da matrícula n. 17.835; R. 07 de 19/03/2013 e Av. 08 de 05/04/2013 (fusão) da matrícula n. 28.806; R. 09 de 19/03/2013 e Av. 10 de 05/04/2013 (fusão) da matrícula 58.927; R. 06 de 19/03/2013 e Av. 07 de 05/04/2013 (fusão) da matrícula n. 89.041; R. 07 de 19/03/2013 e Av. 08 de 05/04/2013 (fusão) da matrícula 89.042; e R. 17 de 23/05/2018 (instituição e especificação de condomínio) da matrícula n. 90.442, todas deste Registro de Imóveis.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 102.196 remissão

Em 23 de maio de 2018 - Prot. 316.203 (08/05/2018)

a) Conforme R. 03 e Av. 13 da matrícula n. 90.442, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras 175 unidades autônomas do Condomínio Link Home Augusta, encontra-se hipotecado ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1016077880, emitida aos 26/12/2013, aditada pelos instrumentos particulares datados de 25/11/2016, 19/06/2017, 04/09/2017 e 30/08/2017, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 18.884.094,23.

b) Conforme R. 04 e Av. 13 da matrícula n. 90.442, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras 175 unidades autônomas do Condomínio Link Home Augusta,

(continua no verso)

Matrícula

102.196

Ficha

01

Verso

encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do aditivo à cédula de crédito bancário n. 1016077880, datado de 13/11/2015, rerratificado aos 23/12/2015, cédula esta aditada pelos instrumentos particulares datados de 25/11/2016, 19/06/2017, 04/09/2017 e 30/08/2017, para garantia do valor suplementado no importe de R\$ 6.000.000,01.

c) Conforme R. 14 da matrícula n. 90.442, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras 175 unidades autônomas do Condomínio Link Home Augusta, encontra-se hipotecado em 3.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do aditivo à cédula de crédito bancário n. 1016077880, datado de 29/09/2017, rerratificado aos 24/10/2017 e aos 12/01/2018, para garantia do valor suplementado no importe de R\$ 250.000,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 102.196 *indisponibilidade*
Em 10 de julho de 2019 - Prot. 329.007 (10/06/2019)
Selo n. 1135713E1FW000113527VI19E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201906.0514.00828741-IA-620, disponibilizado aos 05 de junho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10867253920188260100; Data e Hora: 05/06/2019 às 14:59:39; Emissor da Ordem: 22.º Ofício Cível Central desta Capital, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SARDENHA PROJETO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ 10.533.612/0001-01.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 102.196 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 01 de agosto de 2019 - Prot. 330.426 (22/07/2019)
Selo n. 1135713E1LO000121480KE193

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201907.1916.00874116-MA-120,

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

102.196

Ficha

02

São Paulo,

01 de agosto de 2019

disponibilizado aos 19 de julho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10867253920188260100; Data e Hora: 19/07/2019 às 16:56:51; Emissor da Ordem: 22.º Ofício Cível Central desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **SARDENHA PROJETO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ 10.533.612/0001-01, averbada sob n. 02 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 102.196 *penhora*

Em 26 de fevereiro de 2021 - Prot. 348.359 (19/02/2021)

Selo n. 113571331WH000285390AM212

Pela certidão expedida aos 18 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1072670-15.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **LINK HOME AUGUSTA**, CNPJ 30.922.502/0001-30, em face de **SARDENHA PROJETO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ 10.533.612/0001-01, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.507,03, tendo sido nomeada fiel depositária **SARDENHA PROJETO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**.

FERNANDO GUILHERME BACHERT DE CONTI
Escrevente Autorizado